



MUJCX00LP9IZ

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2015/8892/SU/Kos**
Spisová značka: **Výst. 2013/128/Zj**

Jičín, dne 31.3.2015

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Köstinger Tomáš – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
e-mail: kostingert@mujicin.cz, tel.: 493 545 136

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 45/2015

Výroková část:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 27.12.2012 podali

Květuše Doubková, Vondroušova 1195, 163 00 Praha a
Antonín Doubek, Vondroušova 1195, 163 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Čistící zařízení pro novostavbu rodinného domu, Kyje

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 463/3 v katastrálním území Kyje u Jičína.

Druh a účel umísťované stavby:

- kanalizační potrubí PVC DN 150 mm o délce cca 9,5 m pro odvod splaškových vod z domu do ČOV,
- domovní ČOV EKO SBR BIO se vsakovacím drénem v délce minim. 10 až 12 m,
- zemní kabel pro přívod elektřiny k ČOV,
- stavba je na uvedených pozemcích umísťována za účelem řešení likvidace splaškových vod z novostavby rodinného domu na pozemku č.p.463/3 v k.ú. Kyje u Jičína.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

- „Hlavním účastníkem řízení“ dle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen *správní řád*) na něhož se bude vztahovat rozhodnutí je:

Květuše Doubková, nar. 2.3.1952, Vondroušova 1195, 163 00 Praha a
Antonín Doubek, nar. 22.10.1951, Vondroušova 1195, 163 00 Praha

- „Vedlejší účastníci řízení“ dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou pak:
Obec Kyje, Kyje č.p. 30, 507 13 Železnice
Vlastislav Socha, Kyje č.p. 38, 507 13 Železnice

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 463/3 v katastrálním území Kyje u Jičina tak, jak je zakresleno na situačním výkrese – zastavovací plán v měřítku 1:250, který je součástí předložené dokumentace k územnímu řízení, a kde je požadované umístění navrhované stavby zakresleno a okótováno.
2. ČOV EKO SBR BIO bude umístěna na pozemku parc.č. 463/3 v katastrálním území Kyje u Jičina ve vzdálenosti 15,8 m od hranice pozemku parc.č.463/1 (měřeno od středu ČOV), střed ČOV bude ležet ve vzdálenosti 5 m od hranice pozemku parc.č.568, vše v k.ú. Kyje u Jičina.
3. Kanalizační potrubí do ČOV a zemní kabel elektro, které budou vedeny z domu do ČOV souběžně, budou umístěny tak, jak je zakresleno v situaci – zastavovací plán v měřítku 1:250. Zemní kabel elektro bude napojen na elektrorozvody v domě. Vsakovací drenážní potrubí v délce minim. 10 až 12 bude vedeno z ČOV ve směru souběžně s komunikací ve vzdálenosti 4,5 m od hranice pozemku parc.č. 568.
4. Při zpracování projektové dokumentace k povolení stavby budou respektovány podmínky závazného stanoviska MěÚ Jičín odboru ŽP ze dne 17.4.2013 č.j.MuJc/2013/10083/ZP/Run a dále souhrnného vyjádření MěÚ Jičín odboru životního prostředí ze dne 22.5.2013 č.j.MuJc/2013/13572/ZP/Šim z hlediska zákona o vodách, zákona o odpadech a o ochraně ovzduší.
5. O povolení stavby čistícího zařízení, které je vodním dílem, je třeba požádat MěÚ v Jičíně odbor životního prostředí, vodoprávní úřad samostatnou žádostí.

Odůvodnění:

Dne 27.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.2.2015 o poslední vyžádaný podklad, kterým bylo předání registračního listu územní studie „Kyje u Jičina- lokalita Z5“.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.2.2015 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, přičemž k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 31.3.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska, námitky a připomínky mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků územního řízení byl zahrnut žadatel, který je „hlavním účastníkem řízení“ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1a) správního řádu. Za „vedlejší účastníky řízení“ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu pak byla vymezena obec Kyje jako vlastník pozemku parc.č.568 a vlastník sousedního pozemku p.č.463/1 pan Vlastislav Socha, Kyje č.p. 38, 507 13 Železnice. Vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků parc.č. 463/2 k.ú. Kyje u Jičina, parc.č. 330/2 a 330/1 v k.ú. Chlum pod Tábořem nebudou s ohledem na vzdálenost stavby, směr svažitosti terénu a výsledky hydrogeologického posouzení umístěním stavby dotčena. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb na nich, nemohou být s ohledem na rozsah stavby a odstupové vzdálenosti jejím umístěním přímo dotčeni. Jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává ani žádný zvláštní předpis.

K návrhu na umístění stavby byly žadatelem předloženy následující doklady: Tříkrát dokumentace k územnímu řízení vypracovaná Janem Příbylem, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby ČKAIT-0601331, osobou oprávněnou ve smyslu § 158 stavebního zákona. Dále byla předložena stanoviska o "existenci" podzemních sítí v místě navržené stavby. Z těchto vyplývá, že se v blízkosti stavby nachází pouze vodovodní přípojka a elektropřípojka, které nebudou stavbou dotčeny, jak je zakresleno PD v situačním výkrese. Dále bylo doloženo závazné stanovisko MěÚ Jičín odboru ŽP ze dne 17.4.2013 č.j.MuJc/2013/10083/ZP/Run a dále souhrnné vyjádření MěÚ Jičín odboru ŽP ze dne 22.5.2013 č.j.MuJc/2013/13572/ZP/ŠiM. Podkladem pro vydání rozhodnutí byl dále hydrogeologický posudek zpracovaný Ing. M. Slezákovou s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii č.1461/2001 v prosinci 2012. K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena smlouva o provedení stavby domu včetně přípojek a inženýrských sítí na p.č. 463/3 v k.ú. Kyje u Jičína sepsaná mezi vlastníkem pozemku Květuší Doubkovou a Ing. Antonínem Doubkem.

Na základě výše uvedených podkladů stavební úřad posuzoval předložený návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona, přičemž zjistil, že obec Kyje má schválen územní plán - ÚP Kyje, který byl schválen obecním zastupitelstvem dne 29.3.2010. Pro lokalitu Z5 byla stanovena podmínka na zpracování územní studie, přičemž pro zpracovanou platnou územní studii „Územní studie Kyje u Jičína – lokality Z5“ byl vydán registrační list dne 19.1.2015. Stavba je umístována do s funkčním „plochy smíšené obytné venkovské“ (cihlově červená). Dle textové části studie je likvidace splaškových vod prostřednictvím zasakování do půdních vrstev v lokalitě možná po doložení hydrogeologického posudku. Umístění stavby je tedy v souladu se schváleným územním plánem a schválenou územní studií. Stavební úřad došel k závěru, že umístěním navrhované stavby nedojde k narušení současného funkčního využití území, a že umístění stavby není v rozporu s cíli a záměry územního plánování v zastavěném území obce Kyje.

Při posouzení návrhu na umístění stavby podle vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území stavební úřad zjistil, že umístění navrhované stavby je v souladu se zásadami pro umístění staveb zakotvenými zejména v části třetí této vyhlášky. Umístění navrhované stavby je v souladu s ustanoveními § 24a a 24b, kde jsou dány požadavky na umístění malých čistíren odpadních vod a dále požadavky na odstupové vzdálenosti malých čistíren a kanalizačních přípojek, jako zdrojů možného znečištění, od studní individuálního zásobování. Podkladem pro toto posouzení byl hydrogeologický posudek zpracovaný Ing. M. Slezákovou s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii a údaje v dokumentaci pro územní řízení. Umístění stavby po podrobném přezkoumání není v rozporu ani s dalšími dotčenými ustanoveními vyhlášky 501/2006 Sb. a vybranými ustanoveními vyhl. 268/2009 Sb. týkajícími se umístění staveb.

Na podkladě výše uvedených skutečností a po posouzení celé žádosti ve vzájemných souvislostech, došel stavební úřad k závěru, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani další zájmy chráněné zvláštními předpisy. Stavební úřad na základě výsledků projednání návrhu v územním řízení a jeho posouzení z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona zjistil, že předložený návrh není v rozporu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, předpisy vydanými k jeho provádění ani dotčenými zvláštními předpisy a neshledal tedy důvody, pro které by nebylo možné stavbu do území umístit. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Za den oznámení rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 stavebního zákona považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce MěÚ Jičín nebo OÚ Kyje, resp. toho úřadu, který rozhodnutí vyvěsil nejpozději.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen.

**Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.
Patnáctý den vyvěšení na úřední desce je dnem doručení.**

Úřední deska Městského úřadu Jičín, vyvěšeno dne: 8.4.2015
Úřední deska Městského úřadu Jičín, sejmuto dne:

Úřední deska Městského úřadu Jičín, elektronicky vyvěšeno dne: 8.4.2015
Úřední deska Městského úřadu Jičín, elektronicky sejmuto dne:

Úřední deska Obecního úřadu Kyje, vyvěšeno dne:
Úřední deska Obecního úřadu Kyje, sejmuto dne:

Úřední deska Obecního úřadu Kyje, elektronicky vyvěšeno dne:
Úřední deska Obecního úřadu Kyje, elektronicky sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí:

Obdrží:

Žadatel (doručenky):

Květuše Doubková, Vondroušova č.p. 1195/49, Řepy, 163 00 Praha 618
Antonín Doubek, Vondroušova č.p. 1195/49, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Obec (datová schránka):

Obec Kyje, IDDS: jeybyfz

Ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se toto rozhodnutí doručuje podle § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Jsou to:

Vlastislav Socha, Kyje č.p. 38, 507 13 Železnice

Dotčené orgány (vnitřní pošta MěÚ Jičín):

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Veřejnou vyhlášku k vyvěšení obdrží:

MěÚ Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
Obecní úřad Kyje, Kyje č.p. 30, 507 13 Železnice