

## Obec Kyje

# Zápis č. 17/2018

ze zasedání zastupitelstva obce Kyje konaného dne 11. 4. 2018

---

**Zahájení:** 18:00

**Přítomni:** Hana Vítová, Miroslav Knap, Miroslav Myška, Ladislav Škopán

**Omluveni:** Alena Myšková

**Ověřovatelé zápisu:** Miroslav Myška, Miroslav Knap      **Zapisovatel:** předsedající

### Program:

1. Zahájení, schválení programu a jeho změn
2. Správa obce
3. Oprava OÚ
4. Diskuze
5. Usnesení
6. Závěr

### 1. Zahájení a schválení programu

Předsedající zasedání starostka obce Bc. Hana Vítová obce přivítala úvodem všechny přítomné zastupitele. Předsedající zahájila zasedání přečtením programu, jmenovala ověřovatele zápisu a požádala zastupitele o hlasování ke schválení programu a změn v programu.

*Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0*

### 2. Správa obce

ZO schvaluje smlouvu o poskytování služeb uzavřenou mezi obcí Kyje a firmou VATAK spol. s.r.o. Předmětem smlouvy je zhotovení vstupní a rozdílové analýzy GDPR včetně implementace všech dílčích kroků vedoucích k dosažení souladu s GDPR, včetně zajištění dohledu a podpory pomocí osoby pověřence pro ochranu osobních údajů.

ZO bere na vědomí následující smluvní závazky, termíny plnění dle par. II, cenu a platební podmínky par. III včetně závazku zaplatit smluvní cenu za poskytnutí služeb v období od

25.5. 2018 do 31.5.2022. Tzn. vyčlenění poměrné částky z celkové částky 34 848Kč k zaplacení služeb plynoucí z této smlouvy z rozpočtu obce v letech 2019 - 2022.

ZO schvaluje úhradu částky 16 940Kč za zpracování analýzy a implementace GDPR pro obec Kyje viz. smluvní plnění a viz. RO č. 3.

*Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0*

V souladu s implementací GDPR zastupitelstvo obce Kyje schvaluje nákup notebooku pro obec Kyje, který bude sloužit výhradně pro účely výkonu administrativy obce. Tímto bude splněno jedno z ustanovení směrnice pro ochranu osobních údajů.

*Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0*

ZO schvaluje provedení školení BOZP Ing. Jaroslavem Čejkou včetně zpracování povinných náležitostí týkajících se bezpečnosti práce. Zpracování dokumentace BOZP a proškolení pracovníků v oblasti BOZP bude provedeno v tomto roce dle časových možností starostky obce a pracovníků a školitele.

*Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0*

Zastupitelstvo obce bere zpětně na vědomí provedení rizikového kácení vývratů u studánky. Zastupitelstvo obce bere na vědomí postup prací v rámci obnovy lesů.

ZO bere na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci v regionu územního odboru Jičín a v teritoriu obecního úřadu Kyje za rok 2017.

Žádost o připojení k vodovodnímu řadu ze dne 7.4. 2018 byla projednána. Zastupitelstvo obce rozhodlo standardně ve smyslu povolení jedné přípojky pro parcelu na které se nachází RD nebo jiný objekt k bydlení. Zastupitelstvo obce přednostně preferuje připojení trvale žijících obyvatel obce.

ZO schvaluje nákup plombovacího vybavení pro vodoměry ve formě jednorázových plomb.

ZO předjednálo brigádu za účelem vyčištění okolí vodního zdroje vodovodu a výdaje na nákup materiálu pro opravu výpusti pod kolejiemi.

*Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0*

Probíhá oprava úseku cesty „zlatá ztezka“, práce jsou prováděny brigádně s výraznou pracovní a finanční podporou některých obyvatel podél cesty. Zastupitelstvo obce schvaluje a přijímá finanční dary ve výši 50 000Kč, 15 000Kč a 10 000Kč pro pokrytí části výdajů na opravu cesty. Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvy a rozpočtové opatření č.3 pro výše uvedené dary.

*Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0*

Zastupitelstvo obce bere na vědomí RO č.2 příjem dotace

*Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0*

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr dle § 39 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb. propachtovat pozemky v k.ú. obce Kyje dle přílohy od 1.6.2018 na dobu neurčitou. Uzavření nájemní smlouvy podléhá schválení zastupitelstvem obce. Celková výměra je 28 179 m<sup>2</sup> za cenu 2 600Kč/rok jako jeden blok a 4 850 m<sup>2</sup> za cenu 500Kč/rok jako jeden blok. Jedná se o hůře přístupné pozemky s ruderálními porosty a nálet a pozemky v biokoridoru, které je doporučeno udržovat sekáním a spásáním.

*Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0*

Zastupitelstvo obce se projednalo záměr darovat pozemek st. 60 do vlastnictví majitele nemovitosti č.p. 46. v souladu s §39 zákona 128/2000 Sb.

Zdůvodnění: po dohledání průkazných a originálních listin a to kupní smlouvy a žádosti na ONV včetně rozhodnutí ONV o přidělení st. parcely 60 do osobního užívání, které nebylo v roce 1982 realizováno z důvodu diskriminačního paragrafu 200 občanského zákona, který byl po revoluci zrušen, zastupitelstvo obce zjednává nápravu s oporou současných legislativních ustanovení. Dále je zde právo na ochranu soukromí, nehledě na to, že obec nemůže vynakládat prostředky z rozpočtu obce na údržbu dvorku a zahrady což by bylo v rozporu právem majitele nemovitosti na soukromí a nebylo by to pro obec ekonomicky výhodné. ZO prověřilo a bere na vědomí, že vlastník domu o zahradu která tvoří parcelu st.60 řádně pečuje a prokazatelně pozemek udržuje 60 let. Obec s pozemkem nemůže volně disponovat bez souhlasu majitele nemovitosti, která na pozemku stojí a tvoří s ním jeden celek dle ustanovení nového o.z.

V neposlední řadě jsou to doslovně řečeno tristní kauzy plynoucí z různých podání, které v nedávné době proběhly a ve kterých obec prokázala, že nepochybila a zachovala se jako řádný hospodář. ZO považuje toto rozhodnutí za jediné správné a zdůvodnění tohoto záměru je dostačující ve smyslu jeho prokazatelnosti platnými úředními dokumenty.

ZO schvaluje záměr darovat pozemek st.60 v k.ú. obce Kyje o výměře 654m<sup>2</sup> do vlastnictví oprávněného vlastníka nemovitosti č.p. 46, která stojí na předmětné st.60. Pro zajištění řádné péče o tento dar zastupitelstvo obce schvaluje podmínku zákazu zcizení po dobu 10 let v souladu s občanským zákoníkem a to od právního účinku vkladu do k.n. Obdarovaný bude o dar řádně pečovat a nebude po stanovenou dobu dar využívat ke komerčním účelům. Darovací smlouva podléhá schválení zastupitelstvem obce.

*Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0*

### 3. Oprava OÚ

Po lednovém zahájení prací na projektu oprava OÚ byly zjištěny následující skutečnosti: Po sejmutí desek a omítek z vnitřní severní stěny, sejmutí desek a omítek ze západního štítu a odkrytí podlah včetně části vnitřních omítek byla patrná degradace roubení, stěn a dalších prvků stavby, které byly tímto neodborným zásahem dlouhodobě vystavovány vlhku. Vzhledem k absenci izolací je kladen důraz na řádné provedení izolací včetně ošetření dřevěných prvků proti plísním a dřevokazným houbám.

ZO schvaluje provedení následující víceprací:

Výměna trámů roubení a parapetu pod oknem východní stěny včetně úpravy cihlového soklu, montáže tepelné izolace, výstužné sítě do sěrčkového tmelu, začištění. Oprava zdi v kanceláři výměna stojky roubení, izolace, dozdění, štukování, instalace plastového okna, úprava ostění, parapetů, dozdění. Vchodové dveře do budovy budou obroušeny a natřeny nátěrem v barvě roubení. Oprava severozápadní stěny, podepření stropního trámu a sejmutí znehodnocených trámů roubení, výstužný věnec, izolace, kotvení dvou stojek tesařskými vruty, zdivo z tvárnice ytong, provedení izolace, laťování, montáž falešného roubení, předsazení oken, ostění, repas oken.

Oprava západního štítu a další potřebné práce pro dokončení opravy budovy budou předmětem případného budoucího dodatku ke smlouvě č.2.

*Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0*

Dále je nutné vyřešit příčinu hromadění vody ve sklepech a je nutné zatěsnit septik, ze kterého prosakuje voda do severní přístavby. Do budovy dále zatéká střechou v místě oplechování v blízkosti komína a je třeba opravit oplechování hřebene střechy. ZO schvaluje provedení těchto prací a oslovení OSVČ nebo firem za účelem provedení těchto prací, které nejsou předmětem smlouvy o dílo s firmou NADOZ.

*Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0*

ZO obce bere na vědomí a schvaluje vícepráce, které budou provedeny za účelem dokončení opravy budovy OÚ na základě dodatku ke smlouvě č.1 jehož přílohou je schválený položkový rozpočet. Cena díla opravy budovy OÚ se navyšuje o 250.500,96 Kč včetně DPH. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

*Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0*

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřenou mezi obcí Kyje a firmou NADOZ s.r.o. dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

*Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0*

**4.Diskuze** proběhla v rámci jednotlivých bodů zasedání

#### **5. Usnesení**

ZO schvaluje navýšení ceny díla opravy budovy OÚ o 250.500,96 Kč včetně DPH.

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi obcí Kyje a firmou NADOZ s.r.o. dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb

Zastupitelstvo obce schvaluje a přijímá finanční dary ve výši 50 000Kč, 15 000Kč a 10 000Kč pro pokrytí částí výdajů na opravu cesty. Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvy pro výše uvedené dary.

ZO schvaluje provedení projednaných prací v rámci opravy budovy školy, které nejsou předmětem smlouvy o dílo s firmou NADOZ.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr dle § 39 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb. propachtovat pozemky v k.ú. obce Kyje dle přílohy od 1.6.2018 na dobu neurčitou. Uzavření nájemní smlouvy podléhá schválení zastupitelstvem obce. Celková výměra je 28 179 m<sup>2</sup> za cenu 2 600Kč/rok jako jeden blok a 4 850 m<sup>2</sup> za cenu 500Kč/rok jako jeden blok.

ZO schvaluje záměr darovat pozemek st.60 v k.ú. obce Kyje o výměře 654m<sup>2</sup> do vlastnictví oprávněného vlastníka nemovitosti č.p. 46, která stojí na předmětné st.60. včetně zákazu zcizení

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.2

ZO bere na vědomí potřebu vyčlenění poměrné částky z celkové částky 34 848Kč k zaplacení zasmluvněných služeb GDPR v letech 2019 - 2022.

ZO schvaluje úhradu částky 16 940Kč za zpracování analýzy a implementace GDPR pro obec Kyje

V souladu s implementací GDPR zastupitelstvo obce Kyje schvaluje nákup notebooku pro obec Kyje.

ZO schvaluje provedení školení BOZP a zadání zpracování dokumentace BOZP

ZO bere na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci v regionu územního odboru Jičín a v teritoriu obecního úřadu Kyje za rok 2017.

ZO schvaluje nákup plombovacího vybavení pro vodoměry ve formě jednorázových plomb.

6. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:15

**Zapsala:** Bc. Hana Vítová, starostka obce

**Ověřovatelé zápisu:**

Miroslav Knap            Miroslav Myška

Vyvěšeno:    18.4.2018

Sejmuto: