

Obec Kyje
Zápis č. 16/2018

ze zasedání zastupitelstva obce Kyje konaného dne 14. 2. 2018

Zahájení: 17:00

Přítomni: Hana Vítová, Miroslav Knap, Miroslav Myška, Ladislav Škopán

Omluveni: Alena Myšková

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Myška, Miroslav Knap **Zapisovatel:** předsedající

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Správa obce
3. Oprava OÚ
4. Diskuze
5. Usnesení
6. Závěr

1. Zahájení a schválení programu

Předsedající zasedání starostka obce Bc. Hana Vítová obce přivítala úvodem všechny přítomné zastupitele. Předsedající zahájila zasedání přečtením programu, jmenovala ověřovatele zápisu a požádala zastupitele o hlasování ke schválení programu a ověřovatelů zápisu.

Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0

2. Správa obce

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2018 (oprava elektroinstalací OÚ)

Komplexní oprava elektroinstalací v budově OÚ včetně instalace nových spotřebičů je téměř dokončena.

S ohledem na vysoké výdaje spojené s rekonstrukcí OÚ (viz. bod. Č 3. Rekonstrukce budovy OÚ), která je podpořena dotací POV HK a s ohledem na plánovanou opravu úseku cesty nad kolejiemi "část tzv. zlatá ztezka" (částečně svépomocí) jsou výdaje na opravy v roce 2018 limitované.

V roce 2018 je nutné realizovat akci odvodnění sklepa OÚ. Vzhledem k nákladnosti projektu budou potřebné práce řešeny z větší části bridádně.

Obnova lesů pokračuje. Aktuálně ZO sestaví plán obnovy lesních parcel, tzn. zalesnění dotčených lesních parcel skladbou dřevin, kterou je nutné sestavit ve spolupráci s lesní správou.

Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0

3. Oprava OÚ

Po lednovém zahájení prací na projektu oprava OÚ byly zjištěny následující skutečnosti: Sejmutí desek a omítek z vnitřní severní stěny, sejmutí desek a omítek ze západního štítu a odkrytí podlahy (betonové) odhalilo skutečnosti, které je nutné řešit nad rámec projektu. Příčina hniloby roubení severní stěny, kterou je vlhkost podloží, která skrz beton dle nálezu vzlínala přímo do roubené stěny a zděné severní stěny je třeba řešit podříznutím a odizolováním severní stěny včetně odstranění spodních uhnílych trámů, které byly zakryty deskami a omítkami. Co se týká západního štítu, hniloba roubení způsobená neprodyšnými cetrisovými deskami bude řešena sejmutím roubení, naprotézováním trámů záp. a jižní stěny, instalací „futráků“ do stávajících částečně degradovaných nosných roubených prvků a vyzdění zbývajících plochy. Dále bude zhotovena tepelná izolace a na připravené nalatování bude zhotoveno falešné roubení s ohledem na předsazení originálních špaletových oken a oplechování. Krycí ozdobný štít bude opraven. Obnovení stávajícího roubení západní stěny bylo vyloučeno na základě posouzení rizik. Co se týká dvou typů izolací, tyto budou po obvodu západní, jižní a severní stěny napojeny a vytaženy na pískovcový sokl.

ZO vybere a odsouhlasí barevné provedení nátěrů. Základní návrh je ponechat stávající růžové štíty, trámy opatřit dvojitým ochranným nátěrem, třetí nátěr – lazura s jemně světle ořechovým nádechem v barvě dřeva. Šambrány nenatírat na bílo, ale zvýraznit je jasanovou či jinou tmavší barvou např. tmavší ořech, okna natřít bílou barvou, dvojitý nátěr na 1 ochranný nátěr, tak aby ladily s bílou barvou spár. Pohledové dřevěné obložení přesahů střechy obnovit ve stávající barvě – palisandr.

ZO schvaluje vypracování položkového rozpočtu na základě výměr, technologického postupu a použitého materiálu a na základě posouzení TDI (arch. Kaplana). ZO schvaluje záměr zasmulvnit tyto práce u stávajícího dodavatele prací, firmy NADOZ. ZO souhlasí s oslovením firmy Jarošík pro zhotovení truhlářských a tesařských konstrukcí.

Schváleno všemi hlasy pro 4 proti 0 zdržel se 0

4. Diskuze proběhla v rámci jednotlivých bodů zasedání

5. Usnesení

ZO bere na vědomí RO č.1/2018

ZO schvaluje vypracování položkového rozpočtu pro zasmulvnění a provedení
dodatečných prací na opravě budovy OÚ firmou NADOZ.

Vyvěšeno: 22.2.2018

Zapsala: Bc. Hana Vítová

Starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Knap

Miroslav Myška