

**Obec Kyje**  
**Z Á P I S č. 9/2016**

ze zasedání Zastupitelstva obce Kyje konaného dne 25. 2. 2017

---

**Zahájení:** 9:00

**Přítomni:** Bc. Hana Vítová, Miroslav Knap, Miroslav Myška, Ladislav Škopán, Alena Myšková

**Omluveni:** 0

**Hosté:** Pan Folta

**Ověřovatelé zápisu:** Miroslav Knap, Miroslav Myška

**Zapisovatel:** předsedající

**Program:**

1. Zahájení, schválení programu a jeho změn
2. Dotace, plán opravy budovy OÚ
3. Revize kauzy – prodej pozemků
4. Volba předsedy finanční komise
5. Správa obce
6. Diskuze
7. Usnesení
8. Závěr

### **1. Zahájení a schválení programu**

Předsedající zasedání starostka obce Bc. Hana Vítová obce přivítala úvodem všechny přítomné zastupitele a hosty. Předsedající zahájila zasedání přečtením programu, jmenovala ověřovatele zápisu a požádala zastupitele o hlasování ke schválení programu jeho změn a ke schválení ověřovatelů zápisu.

*Schváleno všemi hlasy ( pro 5 proti 0 zdržel se 0 )*

### **2. Dotace, plán opravy budovy OÚ**

Vzhledem ke schválenému projektu opravy budovy obecního úřadu bude před samotným zahájením projektu provedena revize elektřiny v budově OU. Starostka obce monitoruje postup podané žádosti o finanční podporu schváleného projektu Oprava budovy obecního úřadu. K dnešnímu dni je zpracovaná žádost prozatím vyhodnocena jako formálně

správná. O přidělení či nepřidělení finanční podpory bude v březnu 2017 hlasovat zastupitelstvo HK.

*Schváleno všemi hlasy ( pro 5 proti 0 zdržel se 0 )*

### **3. Revize kauzy – prodej pozemků**

ZO schválilo prodej pozemků parcelní čísla 179/1 – 1727m<sup>2</sup>, 179/2 – 572m<sup>2</sup>, 179/3 – 195m<sup>2</sup> v k.ú. Kyje u Jičina za cenu 25Kč/m<sup>2</sup>, tj. 65 000,00Kč kupujícím paní Kosinové a panu Kosinovi dne 10.12.2016 a to v následujícím znění:

„ZO schvaluje prodej pozemků parcelní čísla 179/1 – 1727m<sup>2</sup>, 179/2 – 572m<sup>2</sup>, 179/3 – 195m<sup>2</sup> v k.ú. Kyje u Jičina za cenu 25Kč/m<sup>2</sup>, tj. 65 000,00Kč kupujícím paní Kosinové a panu Kosinovi s podmínkou úhrady kupní ceny do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 31.12.2016 ZO si vyhrazuje dle nového institutu občanského práva zákaz zcizení, neboli také věcné právo, se zápisem do katastru nemovitostí. Toto věcné právo spočívá v omezení vlastníka v možnosti nemovitost převést po dobu 5 let. Tuto dobu ZO považuje za nezbytně nutnou pro ochranu obecních zájmů.“

Na základě výzvy doručené obci dne 17.12. 2016 plynoucí z anonymní žádosti o pozastavení prodeje pozemků z majetku obce podané na MV, jejímž obsahem je žádost o pozastavení prodeje pozemků z majetku obce a obvinění zastupitelů obce ve smyslu „přípravení obce o spoustu peněz realizací předmětného prodeje pozemků včetně údajného osobního obohacení některých osob“, které nejsou v anonymním podání blíže specifikovány, se ZO rozhodlo postoupit šetření této záležitosti PČR za účelem vyšetření těchto obvinění. Ve stejnou dobu bylo obci MV doporučeno pozastavit realizaci kupní smlouvy a poskytnout maximální součinnost potřebnou pro prošetření podnětu MV. Na dnešním zasedání se zastupitelé obce rozhodli znovu schválit prodej pozemků ve stejném znění se změnou datumu uzavření kupní smlouvy, jelikož obec Kyje obdržela 11.1.2017 od MV vyhodnocení podnětu ve kterém MV konstatuje, že neshledalo žádné pochybení, kterého by se obec v souvislosti s předmětným prodejem pozemků dopustila, viz. úřední deska.

Na tomto základě ZO schvaluje prodej pozemků parcelní čísla 179/1 – 1727m<sup>2</sup>, 179/2 – 572m<sup>2</sup>, 179/3 – 195m<sup>2</sup> v k.ú. Kyje u Jičina za cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 65 000,00Kč kupujícím

paní Kosinové a panu Kosinovi s podmínkou úhrady kupní ceny do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude vyhotovena nejdéle do 31.3.2017. ZO si vyhrazuje dle nového institutu občanského práva zákaz zcizení, neboli také věcné právo, se zápisem do katastru nemovitostí. Toto věcné právo spočívá v omezení vlastníka v možnosti nemovitost převést po dobu 5 let. Tuto dobu ZO považuje za nezbytně nutnou pro ochranu obecních zájmů

*Schváleno všemi hlasy ( pro 5 proti 0 zdržel se 0 )*

#### **4. Volba předsedy finančního výboru**

S ohledem na rezignaci bývalé předsedkyně FV pí Čapkové, bylo zapotřebí doplnit FV a zároveň zvolit jeho předsedu. ZO zvolilo zastupitele Ladislava Škopána do funkce předsedy finančního výboru. ZO schvaluje finanční odměnu předsedovi finančního výboru ve výši 100Kč měsíčně od 1.3.2017.

*Schváleno všemi hlasy ( pro 5 proti 0 zdržel se 0 )*

#### **5. Správa obce**

Po přezkumu opisové chyby (Zápis č. 7/2016, bod 5, písm. B) bylo zjištěno, že nedošlo k opisové chybě ve vyvěšeném záměru ze dne 15.3.2016, který obsahoval správný výčet pozemků nabízených k propachtování. Z tohoto důvodu bylo od vyvěšení opravného záměru upuštěno. Pozemek č. 153/2 nemůže být předmětem této pachtovní smlouvy, jelikož se jedná o lesní pozemek a nikoliv trvalý travní porost. Tato záležitost bude dořešena dodatkem ke smlouvě.

ZO bere na vědomí zápis z veřejného zasedání shromáždění zástupců č. 1/2017 Mikroregionu Tábor.

ZO bere na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci v region územního odboru Jičín a teritoriu Obecního úřadu Kyje za rok 2016

#### **6. Diskuze**

Pan Folta vznesl požadavek na blíže nespecifikované využití části obecní komunikace, 574/4 s odůvodněním, že se údajně nachází na jeho pozemku. ZO má zato, že předmětná

komunikace má sloužit veřejnému účelu a tím je její využití jako veřejná zpevněná účelová komunikace včetně její infrastruktury. ZO nemá žádnou informaci o námitkách proti dosavadnímu využití této veřejné komunikace, která je v majetku obce. Jakékoliv změny ve využití této komunikace budou ZO vnímány jako snaha o změnu využití této komunikace a účelu, kterému tato komunikace slouží.

## **7. Usnesení**

ZO bere na vědomí zápis č. 1/2017 z veřejného zasedání shromáždění zástupců Mikroregionu Tábor

ZO bere na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci v region územního odboru Jičín a teritoriu Obecního úřadu Kyje za rok 2016

ZO zvolilo zastupitele Ladislava Škopána do funkce předsedy finančního výboru. ZO schvaluje finanční odměnu předsedovi finančního výboru ve výši 100Kč měsíčně od 1.3.2017.

ZO schvaluje prodej pozemků parcelní čísla 179/1 – 1727m<sup>2</sup>, 179/2 – 572m<sup>2</sup>, 179/3 – v k.ú. Kyje u Jičína za cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 65 000,00Kč kupujícími paní Kosinové a panu Kosinovi s podmínkou úhrady kupní ceny do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude vyhotovena nejdéle do 31.3.2017.

## **8. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno v 10:30. Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání zastupitelstva shledali, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání a s přijatými usneseními, což stvrzují níže svými podpisy. Nedílnou součástí zápisu jsou přijatá usnesení.

V Kyjích dne 25.2.2017

**Zapsala:** Bc. Hana Vítová

**Ověřovatelé zápisu:** Miroslav Knap      Miroslav Myška

Vyvěšeno: 5.3.2017

Sejmuto: