
Obec Kyje

Z Á P I S č. 6/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Kyje konaného dne 13. 9. 2016

Zahájení: 17:30

Přítomni: Bc. Hana Vítová, Miroslav Knap, Miroslav Myška, Vlasta Čapková, Ladislav Škopán, Soňa Chmelíková, Alena Myšková

Omluveni: 0

Hosté: pan Chmelík, pan Socha, pan Růžička, pan Zajíc, paní Zajícová, pan Hubař, pan Augusta, paní Augustová, pan Pavlica, paní Pavlicová, pan Krauz, paní Krauzová

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Knap, Marek Hubař **Zapisovatel zasedání:** předsedající zasedání

Program:

1. Zahájení a schválení programu a jeho změn
2. Projednání žádosti o prodej pozemků
3. Obecní nádrž – kácení stromů - vyčištění nádrže
4. Výměna vodoměrů
5. Zhodnocení akce oprava cesty, umístění panelů, další práce na cestách
6. Projednání projektu rekonstrukce školy
7. Správa obce
8. Diskuze
9. Usnesení
10. Závěr

1. Zahájení a schválení programu

Předsedající zasedání starostka obce Bc. Hana Vítová obce přivítala úvodem všechny přítomné zastupitele a hosty. Před zahájením zasedání vznesla zastupitelka obce paní Chmelíková námitku ve smyslu jednacího řádu zastupitelstva obce proti době a lhůtě, ve které jsou zasedání ZO svolávána a četla jednací řád zastupitelstva, jehož případná úprava nebyla na programu zasedání. Dále navrhla svolávání ZO čtrnáct dní před jeho konáním. Následně předsedající zahájila zasedání přečtením programu a jeho změn a požádala zastupitele o hlasování k jeho schválení.

Schváleno všemi hlasy (6 pro / 0 proti / 0 zdržel se)

- 2. Starostka obce jmenovala zapisovatelem zasedání předsedajícího zasedání a ověřovateli zápisu pana Miroslava Knapa a pana Marka Hubaře.** Zastupitelka obce paní Chmelíková vznesla námitku proti jmenování pana Hubaře ověřovatelem zápisu.

Předsedající požádala ZO o schválení jmenovaných ověřovatelů.

Schváleno všemi hlasy (5 pro / 1 proti / 0 zdržel se)

3. Slib člena zastupitelstva

Na základě mandátu členky zastupitelstva obce paní Aleny Myškové složila paní Alena Myšková slib k rukám předsedající zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající zasedání ZO popřála paní Myškové úspěšnou práci v zastupitelstvu obce.

4. Projednání žádosti o prodej pozemků

Starostka obce seznámila ZO s žádostí o prodej pozemků z majetku Obce Kyje u Jičina a s jednotlivými aspekty této žádosti včetně výměry předmětných pozemkových parcel číslo 179/1 o celkové výměře 1 468m², 179/2 o celkové výměře 572m² a 179/3 o celkové výměře 195m², které tvoří infrastrukturu nemovitosti a o které majitel nemovitosti řádně pečuje již více než 50 let. Zastupitelka obce paní Chmelíková vznesla námitky proti prodeji těchto pozemků z majetku obce s odůvodněním, že pozemky by měla obec využít jinak. Konkrétní využití nebylo specifikováno, vyjma zřízení odstavné plochy pro vozidla, které ZO nepovažuje za nutné.

Předsedající požádala zastupitele o hlasování ke schválení záměru prodeje předmětných pozemků z majetku obce.

Na základě předložené žádosti o prodej pozemků a podle odst.1.zákona číslo 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů ZO schvaluje záměr prodeje pozemků číslo 179/1 o celkové výměře 1 468m², 179/2 o celkové výměře 572m² a 179/3 o celkové výměře 195m² z majetku obce a další postup, který spočívá v zadání zpracování znaleckého posudku za účelem zjištění ceny v čase a v místě obvyklé pro účely stanovení prodejní ceny předmětných pozemků.

Schváleno všemi hlasy (5 pro / 1 proti / 1 zdržel se hlasování)

5. Obecní nádrž – kácení stromů – vyčištění nádrže

ZO projednalo opravu obecních nádrže, která je znečištěná (bahno, listí) a porušená kořenovým systémem přerostlých stromů nad nádrží. Zastupitelé diskutovali s majitelkou stromů o využití dřeva. O Olši zájem není a ZO se dohodlo, že stromy budou využity jako palivové dřevo. ZO stanovilo postup prací vedoucí k obnově nádrže. Prioritně je třeba pokácet vybrané stromy, které jsou předmětem dohody mezi obcí a majitelkou pozemku, na kterém se stromy nacházejí. Dohoda byla uzavřena výčtem stromům, které je třeba pokácet, a který bude blíže specifikován. Oslovené firmy budou vyzvány k aktualizaci cenových nabídek s ohledem na rizikové kácení, řádné pojištění proti případným škodám na majetku – ohrazení nádrže atd.

Dále ZO projednalo kácení několika přerostlých smrků nacházejících se na pozemku obce 259/1 na pozemku obce. Na základě žádosti majitele nemovitosti č.116 o jejich

pokácení, bude podána žádost o povolení rizikového kácení na odbor životního prostředí.

ZO schvaluje záměr kácení vybraných stromů nad obecní nádrží s ohledem na možná rizika poničení ohrazení nádrže a dále schvaluje rizikové kácení stromů na obecním pozemku, které ohrožují nemovitost č. 116 na základě žádosti o jejich pokácení.

Schváleno všemi hlasy (7 pro / 0 proti / 0 zdržel se)

6. Výměna vodoměrů

Starostka obce informovala ZO o úspěšné výměně prvních 20 vodoměrů a o potřebě vyčkat na výsledky kalibrace předmětných vodoměrů pro účely další výměny vodoměrů na stanovených odběrných místech. Zastupitelka obce paní Chmelíková vznesla námitku proti ceně za výměnu vodoměrů. Pan Růžička a pan Škopán se k této námitce vyjádřili ve smyslu ceny a provedení výměny a její realizace v tom smyslu, že paní Chmelíková výměnu vodoměrů měla započít již minulý rok a že cena je vzhledem ke službám a k provedeným pracím zcela v pořádku.

7. Zhodnocení akce oprava cesty, umístění panelů, další práce na cestách

Starostka obce seznámila zastupitele s průběhem a s potřebou dokončení prací na cestě u studánky, s potřebou nákupu a osazení panelů a poděkovala všem, kteří se účastnili prací na rekonstrukci této cesty.

Paní Chmelíková vznesla námitku proti zakoupení panelů ve smyslu jejich zakoupení panelů za cenu, která není předem známa. ZO schválilo nákup panelů za účelem jejich osazení a dokončení opravy cesty u studánky.

ZO se dohodlo na další opravě cesty (na návsi) svépomocí a schvaluje objednání služeb, techniky a materiálu (štěrk frakce 0/32, 15 tun, válec, bagr, valník atd, - dle časových možností zastupitelů a občanů, kteří s pracemi pomáhají)

ZO také projednalo žádost majitelky parcely 231 o zpřístupnění cesty, konkrétně o úpravu obecní cesty. ZO nevykloučilo možnost této úpravy v roce 2017.

ZO schvaluje nákup panelů za účelem jejich osazení a dokončení opravy cesty u studánky a nákup materiálu na opravu cesty „na návsi“.

Schváleno všemi hlasy (7 pro / 0 proti / 0 zdržel se)

8. Projednání projektu rekonstrukce školy

Prioritou 2016/2018 je citlivá **obnova a revitalizace** budovy obecního úřadu (školy) a získání finanční podpory z programu rozvoje venkova pro jejíž získání je potřeba nejdéle do 12.12. předložit všechny jmenované dokumenty.

Starostka obce na základě spolupráce s architektem panem Kaplanem a s dalšími zúčastněnými přednesla návrh prací, které je třeba realizovat za účelem obnovy a revitalizace budovy a požádala zastupitele o schválení záměru provedení těchto prací:

Krovy – obrousit, natřít, vyměnit některé nosné prvky, ošetřit proti biologickým škůdcům. Schodiště - očištění a vyspravení poškozených částí schodiště, obroušení, nátěr a výměna nosných prvků. Podlaha – vybrání podkladních vrstev, vybourání podlahové krytiny, odvoz suti, pokladní vrstvy pod podlahu, případná hydroizolace, pilířky, polštáře, prkna, podlahová krytina. Vnitřní plášť – malby, opravy prasklin, vnější plášť – snést severozápadní štít, sonda, sanace trámů a roubení. Jižní a východní štít – obrus roubení, zatmelení prasklin, vymazávky, ošetření proti biologickým škůdcům. Sokl – odbourání pilíře na východní straně, shození a zasanování podezdívky, očištění, vypárování, vápenný nátěr podezdívky Okna – výměna 11-ti oken včetně rámu, šambrán a vnějších dřevěných parapet, obroušení a ošetření proti biologickým škůdcům (repas šambrán a parapetů a nebo výroba kopií), parapety na severozápadní straně – klempířské prvky. Výměna podlahové krytiny ve zděné přístavbě.

Dále byl přednesen záměr oslovit pana architekta Kaplana pro zpracování výčtu, posloupnosti a provedení výše uvedených prací a rozpočtu. Paní Chmelíková vznesla námitku proti schválení záměru provést výše uvedené práce, námitka spočívala v tom, že záměr neobsahuje cenu realizace prací. Pan Hubař byl předsedající vyzván k objasnění schválení záměru a následně předsedající požádala ZO o schválení záměru.

ZO schvaluje záměr provést vybrané práce za účelem obnovy a revitalizace budovy obecního úřadu a záměr zpracovat studii posloupnosti a provedení vybraných prací včetně sestavení rozpočtu pro tyto práce.

Hlasování Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

9. Správa obce

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č. 4 ze zasedání MR Tábor
- Starostka obce seznámila zastupitele s vyhodnocením adekvátnosti nápravných opatření přijatých zastupitelstvem obce Kyje k výsledkům provedené kontroly MV
- Starostka obce přednesla návrh povolit odběr vody (přípojky) pro stávající nemovitosti v obci, konkrétně pro rodinu Augustových a pro rodinu Polanských, jejichž vlastní zdroj vody je nedostatečný pro zásobování domácnosti vodou a vyzvala pana

Růžičku o objasnění tohoto návrhu. Na základě návrhu povolení přípojek pro rodinu Polanských a Augustových, zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje povolení jejich zřízení pro výše uvedené žadatele. Paní Chmelíková vznesla námitku směrem k přípojkám, které nejsou využívány, ale které jsou zřízeny ve smyslu požadavku na zaplacení těchto přípojek. Po diskuzi je patrné, že tyto přípojky jsou uzavřeny a neslouží pro odběr vody a tudíž obec v současné netrvá na zaplacení těchto přípojek majiteli těchto přípojek, do doby, kdy budou majitelé přípojek žádat o povolení odběru vody.

ZO schvaluje povolení vodovodních přípojek za účelem odběru vody pro domácnost pro rodinu Polanských a Augustových.

Hlasování Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

10. Diskuze

Diskuze proběhla za účelem upřesnění a objasnění bodů projednávaných na zasedání.

Diskuze se zúčastnili hosté a zastupitelé, kteří hovořili současně. Konkrétní dotazy k jednotlivým bodům programu jednání byly řešeny vždy v prostoru po jednotlivých bodech programu jednání a starostka obce vyzvala zastupitele k rekapitulaci jednotlivých usnesení přijatých během zasedání.

11. Usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje

Program jednání a jeho změny

Na základě mandátu členky zastupitelstva obce paní Aleny Myškové složila paní Alena Myšková slib k rukám předsedající zasedání zastupitelstva obce.

ZO na základě předložené žádosti o prodej pozemků schvaluje záměr prodeje pozemků číslo 179/1 o celkové výměře 1 468m², 179/2 o celkové výměře 572m² a 179/3 o celkové výměře 195m² z majetku obce. Další postup, který spočívá ve zpracování znaleckého posudku za účelem zjištění ceny v čase a v místě obvyklé pro účely stanovení prodejní ceny předmětných pozemků.

ZO schvaluje záměr kácení vybraných stromů nad obecní nádrží s ohledem na možná rizika poničení ohrazení nádrže a rizikové kácení stromů na obecním pozemku, které ohrožují nemovitost č. 116 na základě žádosti o jejich pokácení.

ZO schvaluje nákup panelů za účelem jejich osazení a dokončení opravy cesty u studánky a nákup materiálu na opravu cesty na návsi.

ZO schvaluje záměr provést vybrané práce za účelem obnovy a revitalizace budovy obecního úřadu a záměr zpracovat studii posloupnosti a provedení vybraných prací včetně sestavení rozpočtu pro tyto práce.

ZO schvaluje povolení vodovodních přípojek za účelem odběru vody pro domácnost pro rodinu Polanských a Augustových.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis č.4 ze zasedání MR Tábor

12. Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 20:00

Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání zastupitelstva shledali, že tento zápis souhlasí s průběhem jednání a s přijatými usneseními, což stvrzují níže svými podpisy. Nedílnou součástí zápisu jsou přijatá usnesení.

V Kyjích dne 18. 9. 2016

Zapsala: Bc. Hana Vítová

Starostka:

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Knap Marek Hubař