

## OPRAVA BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU KYJE



Obec: Kyje, č.p. 49, Železnice 507 13, k. ú. Kyje u Jičína  
*Dále název stavebníka:*  
 Obec Kyje

## A. Technická zpráva

(součástí technické zprávy je položkový rozpočet – nacenění prací)

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Oprava obecního úřadu obce Kyje

b) Udržovací práce

c) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

obec	katastrální území	parcelní č.	Vlastník	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m <sup>2</sup>
Kyje u Jičína	Kyje u Jičína	59	Obec Kyje	Zastavěná plocha a nádvoří	429

c) předmět projektové dokumentace: Udržovací práce a opravy

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

**Obec Kyje zastoupená starostkou obce:**

**Bc. Hana Vítová, bytem Kyje 98**

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, firma, místo podnikání (fyzická osoba)

Ing. Jana Kaplanová, 5.května 752, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Telefon: 724136409 E-mail: jk.znal@seznam.cz

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- studie využití objektu Obecního úřadu Kyje (2008)
- snímek katastrální mapy
- vlastní měření
- posouzení technického stavu budovy
- požadavky investora

## A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: Parcela č.st. 59 k.ú. Kyje u Jičína

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

c) údaje o odtokových poměrech: Stávající odtokové poměry nebudou měněny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,  
Stavba je v souladu s ÚP.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,  
V rámci udržovacích prací a oprav nedojde ke změnám ve využívání budovy OÚ.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:  
Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: Splněno

h) seznam výjimek a úlevových řešení: Neřešeno

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: Projektová dokumentace

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

obec	katastrální území	parcelní č.	Vlastník	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m <sup>2</sup>
Kyje u Jičína	Kyje u Jičína	59	Obec Kyje	Zastavěná plocha a nádvoří	429

#### A.4 Údaje o stavbě

##### a) základní popis stavby,

Stavba byla postavena někdy v druhé polovině 19. století jako škola (Měděná tabulka s datací 1875-1962) jako roubená stavba základního obdélníkového půdorysu se zděným zaklenutým jádrem – chodbou navazující na jednoduchý zaklenutý sklípek. Původní dřevěná přístavba kolny a suchých WC byla novodobě nahrazena zděnou přístavbou nyní WC, kolny a kanceláře zastřešenou pultovou střechou.

Hlavní vchod je umístěn z podesty dvou protichůdných pískovcových schodišť do střední chodbové části, která odděluje prostor na dvě bývalé třídy chlapců a dívek.

Z chodby též vychází zabedněné dvouramenné schodiště na půdu, kde v její severozápadní části je patrná vestavba kabinetu se školními pomůckami.

Původní stavba je roubená s dubovými svlaky na pískovcové podezdívce. Severozápadní štítová stěna byla dle dochované fotodokumentace omítnuta vápennou omítkou. Dnes je obložena deskami s již degradující stěrkovou omítkou na zpevňující tkanině.

Stropy jsou provedeny z dřevěných stropnic, na nich z povalů a z vrchní tradiční mazanice. Stropnice nad jihovýchodní místností jsou vyneseny příčným dřevěným průvlakem. Střešní konstrukce sedlové střechy je vaznicová s ležatou stolicí do vazných trámů. Krytina střechy je z eternitových šablon.

Lomenice na obou stranách jsou z hoblovaných prken a lišt kladených svisle s obloučkovými výřezy na dolní části. Stejně jako roubení, také lomenice byly obarveny červenobíle. Původně ale byly roubené stěny pravděpodobně natřeny na bílo.

Ve štítových stěnách a ve stěně podélné je umístěno jedenáct dvou-tří křídlových špaletových oken, a některé již byly v průběhu let měněny.

Hlavní místnosti jsou novodobě upraveny, severozápadní, jako menší sál se zázemím výčepem a jihovýchodní jako sál s menším stupínkem pro muzikanty.

Obě místnosti jsou do výšky parapetů obloženy dřevem.

Obě hlavní místnosti, jakož i místnost kanceláře jsou vytápěny lokálními kamny.

### **b) popis udržovacích prací:**

Jako první bude vyklizen půdní prostor. Ponechány budou pouze cenné předměty vztahující se k historii stavby. Krovové konstrukce budou zrevidovány a ošetřeny přípravkem proti biologickým škůdcům.

Budou ošetřeny a repasovány schody na půdu.

V další fázi bude po vyklizení severovýchodní místnosti odstraněna PVC podlaha a konstrukce podlahy zrekonstruována včetně podklad. betonu, hydroizolace izolace, tepelné izolace, nových polštářů a podlahových prken. Bude položena nová zát. krytina PVS se soklíky.

V místnosti kanceláře bude odstraněno podlahové PVC a bude pro lepší tepelnou pohodu osazena lehká plovoucí podlaha s tepel. Izolací a se zátěžovou krytinou PVC se soklíky a úpravou prahu a dveří. Strop nad touto místností bude zateplen.

Bude provedena kamenická oprava soklu a schodiště s vyspárováním a zpevňující penetrací.

U jihovýchodní stěny bude ošetřen pilíř proti vlhkosti se zachováním a ošetřením přilehlého roubení.

Novodobé obložení u severozápadní stěny bude povrchově upraveno (ošetření, nátěr), místy může být opatřeno dřevěným obkladem z hoblovaných prken a latí na svislo opatřených bílým nátěrem, tato plocha bude zateplena minerální izolací 5 cm tl. Bude provedena úprava vnějších parapetů oken a ostění. Vrch obložení bude opatřen oplechováním. Stávající vnější povrch roubení bude obroušen, zatmelen, vymazán, opatřen nátěrem proti biologickým škůdcům a natřen. Stejně tak i rámové trámy oken a dveří. Bude též vyhodnocen stav roubení. Z vnějších povrchů budou odstraněny nepotřebné konzoly a kovové předměty, držák vlajky bude snesen, očištěn, pozinkován a vrácen zpět.

Lomenice budou též obroušeny a natřeny. Bude provedena repase vnějších křídel oken hlavních místností s vložením izolačního dvojskla včetně parapetů a ostění.

Dvě okna na WC a jedno v kanceláři budou vyměněny včetně výměny parapetů.

Dřevěné konstrukce budou opatřeny impregnační proti biologickým škůdcům.

b) účel užívání stavby: Občanská vybavenost.

c) trvalá ~~nebo dočasná~~ stavba,

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: Znění projektové dokumentace a navazující inženýrská činnost směřuje ke splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Beze změn

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Beze změn

**Popsané udržovací práce a stavební úpravy nemůžou negativně ovlivnit zdraví osob, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání, nezasahuje se jimi do nosných konstrukcí stavby, nemění se jimi vzhled stavby ani způsob užívání stavby, neovlivní požární bezpečnost stavby a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.**

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Odhadované množství (t)
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,002
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	0,003
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,065
15 01 02	Plastové obaly	O	0,025
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,020
17 04 05	Železo a ocel	O	0,050
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,001
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 170901, 170902 a 170903	O	0,500
17 02 01	Dřevo	O	0,100
17 05 04	Zemina	O	3,000
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,030
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,040

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

1. Podlahy
2. Dřev.konstrukce
3. Výplně otvorů
4. Povrchy
5. Dokončovací práce

k) orientační náklady stavby.

Viz. propočet - nacenění