



ÚZEMNÍ PLÁN KYJE - ODŮVODNĚNÍ

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,
 Petr Schejbal, Lucie Hostáková, Ing. František Weisbauer, Pavel Prášil, Pavel Kupka, Jiří Šimák

Objednatel: Obec Kyje

Návrh: prosinec 2008

Čistopis: březen 2010

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJE

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Kyje

Návrh územního plánu Kyje a Odůvodnění používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

Dále Územní plán Kyje pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje*, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky, vyplývající z navržených koridorů a ploch technické infrastruktury a dopravy.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů

Řešené území je součástí *Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje*, které nejsou doposud vydány. Obec Kyje není součástí řešení žádného schváleného územního plánu velkého územního celku. Obec je zahrnuta v řešení ÚP VÚC okresu Jičín, který skončil ve fázi projednávání konceptu. Z tohoto dokumentu, který není pro územní plán Kyje závazný, nevyplývá žádný návrhový požadavek. Je nutno respektovat stávající limity nadmístního významu - prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a nadregionálního významu a polohu v jeho ochranné zóně

Ze širších vztahů rovněž pro řešené území nevyplývají speciální požadavky, je však nutno respektovat návaznost prvků systému ekologické stability a sítě technické a dopravní infrastruktury.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Dne 2.6.2008 bylo zastupitelstvem obce Kyje schváleno zadání územního plánu, které je územním plánem respektováno.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

3.1.1. Vymezení řešeného území

Předmětem řešení je administrativní území Kyje o rozloze 159,07 ha, což Kyje přiřazuje k plošně menším obcím. Obec se skládá pouze z jedné místní části a jedné základní sídelní jednotky (Kyje) a jednoho katastrálního území Kyje u Jičina.

3.1.2. Východiska koncepce rozvoje obce

Obec Kyje leží na severní hranici bývalého okresu Jičín 6 km severně od města Železnice v nadmořských výškách 420 – 564 m n.m. Obec má 46 trvale bydlících obyvatel v 16 domech vedených k trvalému bydlení. V obci se dále nachází 44 objektů určených k individuální rekreaci (132 osob). Jižní částí obce protéká Kyjský potok.

Kyje jsou charakterizovány rozvolněným způsobem zástavby a doposud zachovaným charakterem původních venkovských objektů. Obec je zasazena v malebné, výrazně prostorově modelované krajině, která skýtá množství podhledů do okolní krajiny. Stávající charakter sídla a jeho přirozené zapojení do okolního krajinného rámce je největší devizou obce, kterou je nutno chránit.

Perspektivy rozvoje obce Kyje budou v budoucnu především orientovány na rozvoj obytné složky území a s tím související kvalitativní rozvoj z hlediska zlepšení životních podmínek v obci, zásadním úkolem pro nejbližší období bude zajištění stabilizace počtu obyvatel. Obec leží mimo významnější dopravní tahy, v místě je téměř 100% absence občanské vybavenosti. Obyvatelé jsou závislí na dojíždě do vyšších center osídlení a okolních sídel. Úroveň technické vybavenosti je rovněž mírně podprůměrná – v obci chybí plyn a kanalizace.

Výše uvedená negativa jsou však vyvážena, jak již bylo řečeno, zachovalým charakterem venkovské zástavby a kvalitním přírodním zázemím. Bydlení v obci budou tedy vyhledávat obyvatelé, kteří budou smířeni s vyjížděkou mimo obec, avšak budou si cenit bydlení v malebné krajině Ještědsko-Kozákovského hřbetu (geomorfologický celek Tábořský hřbet), poblíž předělu s Jičínskou pahorkatinou.

Základní principy rozvoje obce Kyje:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- zajistit optimální prostorový rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na historické urbanistické vazby a zachování krajinného rázu;
- vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel – zejména koncepčně řešit chybějící sítě technické infrastruktury, zkvalitňovat sítě stávající a podporovat rozvoj občanské vybavenosti;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického, kulturního a turistického potenciálu obce;
- vytvářet předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- vytvářet podmínky pro posilování přírodního a krajinného zázemí obce, obnovu původního krajinného rázu a rekreačního využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;

Východiska urbanistické koncepce

Kyje si do současnosti zachovaly svoji historickou urbanistickou strukturu. Vzhledem k nepravidelnému seskupení usedlostí se dá patrně hovořit o vsi hromadného typu. Domy jsou seskupeny bez zřetelného plánu, často velmi nepravidelně. Jsou to většinou nevelké osady. K jejich vzniku docházelo vlivem nerovného terénu, v důsledku bezplánovitého přílivu a usazování osadníků v neobydlených oblastech nebo vývojem z původních sedlišť. Vyskytují se převážně v kopcovitých a horských oblastech.

Základem urbanistické struktury Kyjí je shluk obytných budov při dnešní silnici III. třídy v jižní části řešeného území. Další obytné objekty jsou roztroušeny směrem západním a severním podél rozvětvené cestní sítě, dochované dodnes, bohužel však v původních parametrech (úzké cesty, většinou nezpevněné, s nedostatečnými výškovými a podélnými parametry). Struktura zástavby v podstatě nedoznala větších změn od dob mapování za Marie Terezie, což dokládají císařské otisky map stabilního katastru z 18. století. Později byl katastr Kyjí protnut železniční tratí, která však na rozvoj místní sídelní struktury neměla významnější vliv. Kladem železnice je zejména další možnost

dopravního spojení s okolím jednak pro obyvatele, jednak v rámci turistického ruchu. Do původní struktury Kyjí v dobách socialismu zasáhla významněji zejména výstavby chatových kolonií. Ty jsou dvě a nacházejí se severozápadně centra obce. V současnosti jsou obklopeny vzrostlou zelení, takže se výrazněji neuplatňují v dálkových pohledech.

Urbanistická koncepce vychází z výše uvedené charakteristiky. Cílem urbanistické koncepce je umožnit v Kyjích rozvoj zástavby smíšeného venkovského charakteru, ovšem za předpokladu respektování historické urbanistické struktury, zachování dosavadní rozvolněnosti zástavby, zachování základních prostorových parametrů objektů vycházejících z lidového stavitelství a respektování okolního krajinného prostředí.

Z výše uvedených důvodů jsou v rámci jednotlivých rozvojových lokalit, které jsou většinou větší rozlohy stanoveny konkrétní podmínky prostorového uspořádání. Parametry budoucích objektů, včetně rekreačních, by měly respektovat základní prostorové parametry původních historických obytných budov. Nejsou navrhovány plochy pro rozšiřování chatových kolonií, rovněž není přípustná výstavba rekreačních objektů charakteru chaty.

Menší rozvojové lokality jsou vymezeny v centrální části Kyjí. Jedná se o lokality v zastavěném území (P1 a P2) mezi silnicí III. třídy a místní komunikací a rovněž na východním okraji centra.

Významnější lokality pro bydlení Z1 a Z5 jsou vymezeny severně centra Kyjí a na severní hranici řešeného území. Další lokality (Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, P1 a P2) jsou menšího rozsahu a doplňují urbanistickou strukturu obce v jednotlivých částech zástavby.

Stavební rozvoj lze předpokládat rovněž ve stabilizovaných plochách zastavěného území, především na rozsáhlejších zahradách stávajících usedlostí nebo rodinných domů, které jsou tímto územním plánem zahrnuty do ploch smíšeného obytného území venkovského. Zásadně však nesmí být porušen venkovský charakter zástavby projevující se v obrazu obce. K tomuto cíli jsou m.j. zaměřeny podmínky prostorového uspořádání dané tímto územním plánem limitující umístění a objemové řešení staveb.

Územní plán nepředpokládá vznik ploch tzv. „čistého bydlení“, v nichž by byly nepřipustné funkce, které jsou charakteristické pro život na venkově – např. samozásobitelské a produkční zemědělství, drobné podnikání, zahrady a pod. Podmínky využití obytného území jsou nastaveny jak ve stabilizovaných plochách zástavby, tak v návrhových - zastavitelných plochách jednotně, a to v rámci funkčního druhu „**plochy smíšené obytné venkovské**“. Takto definované plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a zemědělské usedlosti), staveb pro rodinnou rekreaci, občanského vybavení a staveb související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout také pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým charakterem nekladou zvýšené nároky na dopravu a nesnižují kvalitu životního prostředí v souvisejícím území. Přípustné je umístění tzv. agroturistických zařízení a menších staveb pro veřejné ubytování (charakter penzionu) – t.j. staveb umožňujících rozvoj pobytové rekreace. Umístění agroturistických areálů je podmíněno zajištěním přímé návaznosti na zemědělské plochy v nezastavěném území.

Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny je založena na ochraně krajinného rázu, vymezení prvků ekologické stability (v řešeném území všech úrovních) a doplnění interakčních prvků.

Územní plán vymezuje plochy ÚSES s doplněním interakčních prvků – t.j. především alejí podél polních cest a doprovodné zeleně vodotečí a přípotočních niv. Stabilizace obrazu krajiny a ochrana krajinného rázu je zajištěna vymezením ploch nezastavěného území (zejména pak ploch přírodních a smíšených nezastavěného území s převažující funkcí přírodní) a stanovením podmínek jejich využití.

Prostupnost krajiny je v řešeném území, s ohledem na modelaci krajiny, na dobré úrovni, charakter krajiny víceméně neumožňuje intenzivní zemědělskou výrobu na rozsáhlých zemědělských pozemcích, na zemědělské půdě převládá kultura trvalých travních porostů. Jednotlivé zemědělské pozemky jsou často odděleny mezemi a prvky s ekologicko stabilizační funkcí.

Územním plánem je navržena obnova účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních

opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

3.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byla v rámci zastavěného území vymezena rozvojová lokalita, tzv. plocha přestaveb s označením „P“. Ta je uvedena a charakterizována v kap. 3.3. návrhu územního plánu. Následně byly vytipovány rozvojové plochy mimo zastavěné území. Rozsah rozvojových ploch stanovených tímto územním plánem je úměrný předpokládanému rozvoji obce s jistou rezervou (nutno zohlednit případnou vlastnickou nedostupnost některých pozemků).

3.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE § 3, ODST. 4 VYHL. 501/2006 Sb.

Územním plánem jsou v zastavěném území samostatně vymezeny plochy **Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – ZV a Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP**. Tímto samostatným vymezením je sledována důsledná ochrana rozsahu a využití daných ploch, především ochrana před nežádoucí redukcí ve prospěch zpevnění (komunikace, parkoviště).

3.3. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Z hlediska **ochrany památek** jsou v řešeném území v Seznamu kulturních památek České republiky registrovány:

- krucifix na návsi
- venkovská usedlost č.p.8 na jižním okraji obce

V řešeném území se dále nacházejí objekty, které nejsou zapsány v Seznamu kulturních památek ČR, jsou však historicky či architektonicky zajímavé. Zaslouží si zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o výklenkovou kapli z druhé poloviny 18. století, dřevěnou zvoničku, boží muka z roku 1782 a několik roubených domů s vyřezávanými lomenicemi. Dokládají způsob života, náboženské cítění a řemeslnou i uměleckou vyspělost mnoha minulých generací. Některé jsou též připomínkou dějinných událostí (pomníky padlým, křížky apod.). Tyto objekty jsou respektovány. Některé jsou též připomínkou dějinných událostí. Tyto objekty je nutno respektovat.

Archeologické památky

Správní území Kyjí je možno chápat alespoň v zastavěném území obce jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), a to ÚAN kategorie I ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území se z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) nenachází žádná lokalita. Nejsou zde evidovány památné stromy ani registrované významné krajinné prvky. Je nutno chránit významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (lesy, rybníky, nivy apod.).

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V řešeném území jsou zastoupeny prvky lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Podél jižní a jihozápadní hranice řešeného území jsou vedeny regionální a nadregionální biokoridory. Systém ekologické stability lokálního významu nebyl pro řešené území zpracován. Na základě posouzení projektanta ÚSES nebyly prvky lokálního významu na území Kyjí územním plánem navrženy. Důvodem bylo zajištění návaznosti prvků SES na okolní území, kdy do severní a východní části řešeného území zasahují lokální biocentra a biokoridory vymezené v rámci generelů lokálních SES na Libereckém kraji. Hustota prvků SES odpovídá metodice pro navrhování systémů ekologické stability a v rámci návrhu územního plánu byly v řešeném území prvky SES doplněny pouze interakčními prvky v podobě cest, mezí, event. drobných toků, které je nutné výhledově zkvalitnit formou ozelenění či technických opatření (PEO). Jejich realizace souvisí s vyřešením majetkoprávních vztahů a bude součástí komplexních pozemkových úprav.

Většina prvků ÚSES má zajištěny prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na LPF obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží či poldrů).

Stávající i navrhované prvky ÚSES jsou vymezeny jako **Plochy přírodní – NP**.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením **Smíšených ploch nezastavěného území – NS**, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinyotvornou .

Systém ekologické stability je na řešeném území zastoupen pouze lokálními prvky těmito prvky:

Prvek ÚSES	Název	Úroveň prvku SES	Popis, vegetační typ
K35	Příhrazské skály – Les Království	nadregionální biokoridor	Je veden podél jižního okraje řešeného území. Řešené území se nachází v ochranné zóně neregionálního biokoridoru, z níž jsou územním plánem vyjmuty zastavitelné plochy a zastavěné území.
RBK 726	Obora – K35	regionální biokoridor	Je veden z nadregionálního biokoridoru K35 severním směrem podél východní hranice řešeného území
LBC	-	lokální biocentrum	Jedná se o část biocentra lokálního významu zasahujícího do západního okraje řešeného území z území Bradlecké Lhoty. Biocentrum je vymezeno na zalesněném návrší východně Kyjí.
LBK	-	lokální biokoridor	Část lokálního biokoridoru zasahuje do severního okraje řešeného území, biokoridor je součástí místního systému ekologické stability zasahujícího do řešeného území z administrativního území města Lomnice nad Popelkou

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz. kap. 4.2. odůvodnění.

Vodní plochy a toky

Z východní části k.ú. obce Kyje odtéká Kyjský potok, který má levostranný bezejmenný přítok. Kyjský potok se v Bradlecké Lhotě vlévá jako pravostranný přítok do Ploužnického potoka a ten dále pod obcí Železnice do řeky Cidliny. Západní část k.ú. spadá do povodí Cidliny.

Hydrologická čísla pořadí vodních toků

Cidlina	1 – 04 – 02 – 001,	plocha povodí	13,943 km ²
Kyjský potok	1 – 04 – 02 – 002,	„- „-	10,107 „-

Hydrologická data dle publikace HMÚ díl III.

Průměrné roční hodnoty:

Srážky.....	685 mm
Odtok.....	174 mm
Odtokový součinitel.....	0,25
Specifický odtok.....	5,53 l/s.km ²

Správce vodních toků je Zemědělská vodohospodářská správa Jičín.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), dle § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehové čáry.

Záplavové území

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Vzhledem ke konfiguraci terénu není zástavba ohrožena průchodem velkých vod na místních vodotečích.

3.4. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.4.1. Doprava**Dopravní síť v řešeném území, návrhy řešení**

Řešené území je obsluhováno silniční i železniční dopravou. Železniční zastávka je přímo v řešeném území na trati č. 064 Mladá Boleslav - Stará Paka.

Jižním okrajem zástavby a řešeného území prochází silnice III. třídy č. 28610. Ostatní komunikace jsou místní, popř. účelové.

Na průtahu silnice III. třídy, procházející centrem Kyjí nejsou navrhovány žádné výrazné úpravy, pouze se doporučuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Problematické je vyústění některých místních komunikací na silnici III. třídy. Tyto bodové dopravní závady je nutno řešit např. osazením silničního zrcadla.

Síť místních komunikací je vzhledem ke konfiguraci terénu poměrně rozvětvená. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nepevněné cesty. Místní komunikace rovněž přebírají dílčí část dopravní

obsluhy obytných objektů v obci. Jejich šířkové a výškové uspořádání je však v drtivé většině pod normovými hodnotami předepsanými ČSN. Návrh předpokládá zkvalitnění stávající komunikační sítě.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě, či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Na komunikacích v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze šířku snížit na 1,5 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Funkční skupina stávajících průtahů silnic II. tříd je dle ČSN 736110 ve skupině B, průtahy silnic III. tříd mají skupinu B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (Stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Pěší a cyklistická doprava

Řešeným územím je vedena značená cyklotrasa č.4278 a značená turistická trasa nadregionálního významu „Zlatá stezka Český ráj“. Území je vhodné pro cykloturistiku, optimální je spojení s pěší

turistikou. V oblasti je množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít, terén je však náročnější z hlediska značných výškových rozdílů.

Chodníky je nutno doplnit zejména v celém rozsahu podél průtahu silnice III. třídy procházející obcí.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Doprava v klidu

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd.

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje. V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru. Vzhledem k významu silnice III. třídy v řešeném území na této komunikaci nebyla prováděna sčítání dopravy, ani v budoucnu nelze komunikace považovat za významnější zdroj hluku.

3.4.2. Zásobování vodou

Vodovod pro obec Kyje má zdroj vody západně mimo k.ú. obce. Alainův pramen je dlouhodobě sledován Českým hydrometeorologickým ústavem, průměrná dlouhodobá vydatnost je 0,86 l/s, průměrná roční vydatnost 0,7 l/s, nejnižší 0,6 l/s. Vodovod je rozdělen na tři tlaková pásma, má zemní vodojem objemu 2 x 25 m³, zde je čerpací stanice s výtlačkem do další čerpací stanici pro III. tlakové pásmo (severní část) a dvě redukční šachty pro snížení tlaku ve vodovodní síti pro II. tlakové pásmo (jižní část). Obecní vodovod byl dokončen v roce 2006. Hlavní zásobní řad z prameniště do zemního vodojemu je profilu DN 63 mm délky 971 m. Gravitační řady vodovodní sítě jsou profilů DN 90 mm celkové délky 2.307 m, DN 63 mm délky 218 m, celková délka 2.525 m. Výtlačné řady nad vodojemem jsou DN 63 mm o celkové délce 1.402 m.

Současný stav vodovodu v obci odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a vnitřních průměrů potrubí.

Vodovodní síť bude postupně doplňována v místech budoucí nové zástavby.

Podmínkou zajištění minimálního průtoku ve vodním toku v množství 0,3 l/s, bude celoročně zajištěn odběr vod pro vodárenské zásobování v množství nad 0,4 l/s. Dle informací Obecního úřadu je zpracována dokumentace na zvýšení vydatnosti v prameništi o 0,2 l/s, s realizací v roce 2009.

Bilance potřeby vody

Specifické potřeby vody pro návrh budou uvažovány dle Vyhlášky MZe č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.

Bytový fond – byt s koupelnou, výtokem, WC a s průtokovým ohřivačem vody nebo el.bojlerem
 $46 \text{ m}^3/\text{rok.obyv} = 126,02 \text{ l/ob.den}$
 technická a občanská vybavenost 20 l/ob.den
 celkem 146,00 l/ob.den

individuální rekreace 60 l/ob.den

Demografický vývoj stav k roku 200651 obyvatel
 Návrh.....33 RD x 3 ob/RD =110 -,-
 Rekreantů dle PRVK Kk.....133 -,-

Součinitel denního maxima = 1,5 , hodinové maximum 2,0

	m^3/d	Q_p l/s	m^3/d	Q_{dmax} l/s	Q_{hmax} l/s
bytový fond	23,36	0,27	35,04	0,40	0,80
rekreanti	8,0	0,10	12,00	0,14	0,28
celkem	33,36	0,37	47,04	0,54	1,08

Denní maximum 0,54 l/s vyhovuje připravované vydatnosti vodního zdroje 0,60 l/s.

Posouzení velikosti objemu vodojemu: dle normy ČSN 73 6650 Vodojemy je požadována velikost objemu v rozmezí 60 – 100 % denního maxima, v tomto případě je zabezpečení 94 %. Velikost vodojemu vyhovuje.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm, 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Požární ochrana

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8m/s	odběr Q l/s pro v=0,8m/s	obsah nádrže m ³
Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
Výr. objekty ,sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou

číslo položky	Hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/2400	1000 / 2000	150

U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

Zásobování požární vodou je zajištěno požárními hydranty na nové vodovodní síti, požární nádrží eventuálně studní. Vzhledem k tomu, že v k.ú. se nenachází větší vodní nádrž (rybník), doporučujeme realizaci další požární nádrže v centru obce (v I. tlakovém pásmu).

Nouzové zásobování pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou při poruše vodovodu většího rozsahu je dle Krizového plánu Královéhradeckého kraje uvažováno s dovozem pitné balené vody a dovozem vody cisternami ze zdrojů vedlejších vodovodů do vzdálenosti 15 km (Lomnice nad Popelkou, Železnice, Bradlecká Lhota).

3.4.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Dle PRVK Královéhradeckého kraje odpadní vody v navrhovaných objektech budou čištěny v septicích a jímkách na vyvážení (žumpy). Stávající septiky budou doplněny o pískový filtr s cílem zvýšení čistoty vyčištěných odpadních vod na odtoku. Kaly ze septiků, žump budou vyváženy na ČOV Jičín. Do výhledu je uvažováno dle PRVK Královéhradeckého kraje i nadále s individuálním čištěním odpadních vod. U lokalit Z5, Z6, Z7 a Z4, dále Z1a a Z1b a Z1c, dále Z2 a Z2b a P1 a P2 je přípustné odvedení odpadních vod kanalizací do vodního toku (společnou pro větší zastavěnou lokalitu, případně individuálně u menších ploch jako je Z2, Z5 a Z6, P1 a P2. V případě, že nebude možné realizovat kanalizaci, budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Je nutné dodržet Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ze dne 29. ledna 2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

3.4.4. Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce, a.s., Provozní správa Jičín

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV.

Primérní rozvod

Území je napájeno z primérní kmenové linky 35kV VN 395. Z této kmenové linky je vrchní odbočkou připojena trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 1 transformační stanice v majetku VČE:

majitel: ČEZ			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 435	KYJE	BTS	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			100kVA

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s. : 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

$$P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 67,5 \text{ kW}$$

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

Návrh řešení

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů (cca 33). Obec není plynofikována.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je počítáno u sídel, kde plynofikace není, s elektrickým vytápěním u 90% nových rodinných domů.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

stávající příkon : $P_1 = 67,5$ kW

příkon v r. 2023 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 67,5 = 91$ kW

Navrhovaná zástavba:

30 RD el.vytápěné : $P_3 = 30 \times (6 + 4/30^{1/2}) = 202$ kW

3 RD tuhá pal. : $P_4 = 3 \times (1,6 + 6,4/3^{1/2}) = 16$ kW

Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 202 + 16 = 218$ kW

Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 218 = 65$ kW

Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 218 + 65 = 283$ kW

Celkem distribuce v r.2023: $P_8 = P_2 + P_7 = 91 + 283 = 374$ kW

Průmysl:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu:

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný výkon 374 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pro severní lokalitu bude nutno vzhledem ke vzdálenosti vybudovat novou trafostanici ozn. „T1“. Nová trafostanice bude příhradová nebo sloupová a bude napojena vrchní primární přípojkou na stávající vrchní kmenovou linku VN 395.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

3.4.5. Telekomunikace

V Kyjích byla provedena částečná kabelizace telekomunikační sítě připojené přes digitální telefonní ústřednu v Jičíně na tranzitní telefonní ústřednu Hradec Králové. Tato nová síť pokryje bez problémů požadavky do roku 2018. Připojení nové bytové a průmyslové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace, Hradec Králové. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

3.4.6. Radiokomunikace

Správním územím obce Kyje neprocházejí žádné provozované RR trasy.

3.4.7. Zásobování plynem

Řešené území není plynofikováno.

Jednotlivé objekty je žádoucí vytápět jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

Řešeným územím není veden žádný VTL či VVTL plynovod.

3.4.8. Odpady

V řešeném území se nenachází žádná provozovaná skládka. Odstraňování odpadů probíhá v zájmovém území svozem a skládkováním mimo řešené území. V obci je prováděna separace skleněných a plastových odpadů. Obec neuvažuje se zřízením sběrného dvora.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

3.4.9. Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V území se nenacházejí výhradní či nevýhradní ložiska nerostných surovin či poddolovaná území.

Severně železniční trati je registrováno sesuvné území:

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Rok pořízení záznamu	Aktualizace
4183	Kyje	odval	aktivní	1979	2006

3.4.10. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Obec nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nenacházejí žádné objekty či areály, kde by hrozilo riziko vzniku mimořádné události.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby, nejvhodnější jsou vícepatrové objekty občanské vybavenosti. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K nouzovému ubytování obyvatel budou sloužit vhodné objekty a zařízení mimo obec (Železnice, Valdice, Jičín, Lomnice nad Popelkou), kde se takové objekty nevyskytují.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, kde se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí, územním plánem nejsou taková zařízení navrhována.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z havarijního plánu Královéhradeckého kraje).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou při poruše vodovodu většího rozsahu je dle Krizového plánu Královéhradeckého kraje uvažováno s dovozem pitné balené vody a dovozem vody cisternami ze zdrojů vedlejších vodovodů do vzdálenosti 15 km (Lomnice nad Popelkou, Železnice, Bradlečká Lhota).

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Dodávka požární vody bude zajištěna pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti.

4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 16.1.2008. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

Struktura využití zemědělských pozemků

Druhy pozemků (údaje roku 2004)	
Celková výměra pozemku (ha)	159.0671
Orná půda (ha)	9.2294
Chmelnice (ha)	0.0000
Vínice (ha)	0.0000
Zahrady (ha)	6.5490
Ovocné sady (ha)	5.9457
Trvalé travní porosty (ha)	86.0691
Zemědělská půda (ha)	107.7932
Lesní půda (ha)	32.6399
Vodní plochy (ha)	0.1599
Zastavěné plochy (ha)	2.5955
Ostatní plochy (ha)	15.8786

Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Typy půd se utvářely pod vlivem geologického podloží, reliéfu terénu, spodní a povrchové vody a klimatických podmínek.

Vylišením BPEJ byly upřesněny hranice jednotlivých půdních představitelů, v grafické části dokumentace jsou zakresleny bloky zemědělské půdy zařazené dle kvality půdy vyjádřené třídami I.-V.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Z hlediska ochrany půdy se v řešeném území převážně vyskytují půdy IV. a V. třídy ochrany, na nichž je situována většina rozvojových lokalit. Půdy I. třídy ochrany se však vyskytují východně místní komunikace tvořící severojižní osu řešeného území a to v přímé prostorové vazbě na zastavěné území.

Částečně je na těchto půdách situována lokalita Z1, která vyplňuje prostor mezi centrem a izolovanými plochami zastavěného území severně centra Kyjí a urbanisticky dotváří ucelenou strukturu obce. Zároveň se jeví jako neúčelné ponechat pás půd I. třídy ochrany nezastavitelný, protože by zde vznikla nelogická těžko obhospodařovatelná proluka mezi zastavěnými plochami.

Vzhledem ke konfiguraci terénu a rozvolněnému charakteru zástavby se z urbanistického hlediska jeví situování rozvojových lokalit do této polohy jako nejúčelnější a téměř jediné možné, když nepočítáme vymezení drobnějších ploch na západním a východním okraji centra a izolované lokality na severním okraji řešeného území. Limity využití území ve střední části jsou sesuvné území a ochranné pásmo železnice, v jižní části pak zájmy ochrany přírody (nadregionální a regionální biokoridory).

Návrh územního plánu počítá se zachováním rozvolněného charakteru zástavby. Podmínky prostorového uspořádání rozvojových lokalit (kap.6.1. ÚP) omezují max. možné zastavění stavebních

pozemků, rovněž je stanovena min. rozloha nové stavební parcely. Při dodržení těchto podmínek nebude umožněno intenzivní zastavování rozvojových lokalit domy na malých stavebních pozemcích, rovněž jsou vyloučeny objekty individuální rekreace typu chat a chatové kolonie.

Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
P1	Bydlení	0,34	73041	IV.	0,34	
P2	Bydlení	0,10	74077	V.	0,10	
Σ		0,44			0,44	

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
Z1a	Bydlení	2,67	74077	V.	1,05	
			73011	I.	1,12	
			74067	V.	0,5	
Z1b	Bydlení	1,68	73011	I.	0,79	
			74067	V.	0,89	
Z1c	Bydlení	0,19	74067	V.	0,19	
Z2a	Bydlení	0,28	74077	V.	0,25	
			73041	IV.	0,03	
Z2b	Bydlení	0,11	74077	V.	0,05	
			73041	IV.	0,06	
Z3	Bydlení	0,68	73041	IV.	0,65	
			74077	V.	0,03	
Z4	Bydlení	0,42	74067	V.	0,42	
Z5	Bydlení	4,35	83444	V.	1,28	0,14
			84168	V.	2,84	0,09
Z6	Bydlení	0,42	83444	V.	0,42	
Z7	Bydlení	0,74	83444	V.	0,74	
Σ		11,54			11,31	0,23

pozn. : na základě společného jednání s dotčenými orgány byly zmenšeny lokality č. Z1a, Z5 a Z6.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly komplexní pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které zde jsou lokálního, regionálního a nadregionálního charakteru. Záběr zemědělské půdy se v souvislosti s vymezením prvků SES předpokládá minimální, neboť prvky SES do řešeného území zasahují pouze okrajově a jsou vedeny vesměs lesními pozemky nebo trvalými travními porosty. Prvky SES jsou v řešeném území převážně funkční.

System ekologické stability je doplněn **interakčními prvky**, které jsou navrženy podél stávající cestní sítě. **Jedná se o liniové prvky šířky cca 3m, doprovázející polní cesty, meze, svodnice, které je navrženo ozelenit. Budování těchto prvků je snazší vzhledem k minimálním záborům zemědělského půdního fondu. Celkový zábor ZPF pro tyto prvky v ÚP je cca 1,8 ha zemědělské půdy.** Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

System zemědělských účelových komunikací není návrhem ÚP dotčen.

4.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

LPF se nachází pouze na 32,64 ha, což představuje 20,5% celkové výměry katastru. Území leží v lesní oblasti 23 – Podkrkonoší.

Porosty v řešeném území jsou zařazeny do lesního vegetačního stupně č.3 – dubobukový (na jihu území) a č.4 – bukový. Jedná se o lesní typ 14 – 3S, 4S.

V jihozápadní části a podél železnice ve východní části leží lesní porosty na svazích s větším sklonem, což je řadí mezi plochy lesů půdoochranných. Území se nachází v pásmu ohrožení imisemi D – 60, které je specifikováno jako nejnižší ještě patrná imisní zátěž.

Cílové hospodaření v lesním masivu je nastaveno především na živná stanoviště středních poloh doplněné oglejenými stanovišti středních poloh a kyselými a exponovanými stanovišti středních poloh.

Lesní porosty v řešeném území spravují Lesy České republiky a.s., Lesní společnost Hořice – polesí Nová Paka.

K zastavěnému území sídla zasahuje v několika případech pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb. , ve znění pozdějších předpisů, § 14 odst. 2).

Územním plánem nejsou zabírány pozemky PUPFL, rovněž nejsou navrženy konkrétní plochy k zalesnění. Zalesnění v krajině je přípustné v rámci stanovení vnitřní náplně Ploch zemědělských - NZ, Ploch přírodních – NP a Smíšených ploch nezastavěného území NSx (kap.6 ÚP).

5. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

6. ODŮVODNĚNÍ ÚP KYJE DOPLNĚNÉ POŘIZOVATELEM DLE § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle příslušných ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

6.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Dokument Politika územního rozvoje ČR 2008 (PUR ČR 2008) určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Politika územního rozvoje ČR 2008 je členěna do kapitol:

1. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“
2. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“
3. „Další úkoly pro územní plánování“

ad. 1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, článek 14 -32
Územní plán Kyje respektuje ustanovení vyplývající z republikových priorit, zejména článek 14 – 16, jak je popsáno v textové části odůvodnění, kapitole 3.1.2. Východiska koncepce rozvoje obce.

ad. 2.a Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

ad. 2.b Specifické oblasti

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezena žádná specifická oblast.

ad. 2.c Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z PÚR ČR 2008 vyplývá pro území obce s rozšířenou působností Jičín požadavek vymezení koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a vymezení, resp. výběr koridoru kapacitní silnice S5 v úseku R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442).

Pro obec Kyje a její správní území se vztahuje požadavek vymezení, resp. výběr koridoru kapacitní silnice S5 v úseku R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Dle zpracované studie Libereckého kraje „Studie proveditelnosti a účelnosti silnice R35 – Valbek spol. s r.o.“ je správní území obce Kyje zahrnuto do koridoru č. 3 – super severní varianta s tím, že návrh samotné rychlostní komunikace koresponduje se stávající komunikací II. tř. č. 286. Dle stanoviska Centra dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha, č.j. UP/1677/09 ze dne 26. 5. 2009, vydaném na základě oznámení společného jednání o návrhu ÚP Kyje, nemá CDV z hlediska jimi sledované dopravní sítě zásadních připomínek.

ad. 2.d Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezen žádný koridor technické infrastruktury a související rozvojový záměr.

ad. 3. Další úkoly pro územní plánování

V PÚR ČR 2008 jsou stanoveny další úkoly pro územní plánování ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nesplňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Mezi území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, je území Jičínsko – Poděbradsko. Správní území obce Kyje do tohoto území nespadá.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů

Řešené území je součástí Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nejsou doposud vydány. Obec Kyje není součástí řešení žádného schváleného územního plánu velkého územního celku. Obec je zahrnuta v řešení ÚP VÚC okresu Jičín, který skončil ve fázi projednávání konceptu. Z tohoto dokumentu, který není pro územní plán Kyje závazný, nevyplývá žádný návrhový požadavek. Je nutno respektovat stávající limity nadmístního významu - prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a nadregionálního významu a polohu v jeho ochranné zóně.

Ze širších vztahů rovněž pro řešené území nevyplývají speciální požadavky, je však nutno respektovat návaznost prvků systému ekologické stability a sítě technické a dopravní infrastruktury.

<p>6.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</p>

Územní plán Kyje je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj. Realizace územního plánu Kyje neovlivní negativně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území. Přijaté řešení je popsáno zpracovatelem projektové dokumentace v textové části odůvodnění, kapitole 3. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“.

<p>6.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.</p>

Územní plán Kyje byl zpracován a pořízen v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zadání Územního plánu Kyje bylo zpracováno a projednáno v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona v průběhu ledna 2008 až června 2008, schváleno usnesením č. 4/2008 dne 2.6.2008. Návrh územního plánu Kyje byl zpracován v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh územního plánu Kyje byl projednán s dotčenými orgány, obcí Kyje a sousedními obcemi podle § 50 stav. zákona dne 18.5.2009 v zasedací místnosti Městského úřadu Jičín. Způsob zpracování a projednání návrhu územního plánu Kyje posoudil dle § 51 stavebního zákona Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, který k tomuto vydal pod č.j. 20130/UP/2009/Hg dne 4.11.2009 kladné stanovisko. Následovalo řízení o návrhu územního plánu Kyje podle § 52 stavebního zákona, tj. veřejné projednání. To se uskutečnilo dne 14.1.2009 v zasedací místnosti Obecního úřadu Kyje. Při tomto veřejném projednání byla Odborem územního plánování a rozvoje města Jičín podána připomínka k zpracování grafické části dokumentace. Na základě podané připomínky byla dokumentace upravena a konalo se dne 22.3.2009 opakované veřejné projednání. Projednání návrhu územního plánu Kyje proběhlo v souladu s ustanoveními § 50 – 53 stavebního zákona.

<p>6.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ</p>
--

V rámci projednávání návrhu územního plánu Kyje byly obeslány oznámením o konání společného jednání, o vystavení návrhu změny k nahlédnutí, o uplatnění stanovisek (DO) a připomínek (okolní obce) v dané lhůtě následující instituce:

DO + sousední obce + dotčená obec + vlastníci a správci sítí

PROJEKTANT	1.	Regio, projektový atelier s.r.o. Hořická 50/20, 500 03 Hradec Králové – Pražské předměstí
DO :		
Nadřízený orgán ÚP – pouze NÁVRH ÚP	2.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územ. plánování a stav. řádu, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 HK
Doprava - silniční (II., III. tř.)		Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
OŽP +ochrana vod (pro ORP) +ochrana ovzduší +ochr. přír. a krajiny (+reg ÚSES + EVL) +ochr. lesa (pro ORP)* +ochrana ZPF (pro ÚP – mimo RP)		Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové *jsou –li umíst. rekr. a sport. stavby
Požární ochrana +CO	3.	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01
Ochrana ovzduší +OŽP +odpad. hosp. +ochrana veř. zdraví	4.	Krajská hygienická stanice - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín, 506 15
veterinární správa	5.	Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Železnická 1056, Jičín, 506 15
Doprava - silniční (II., III. tř. + místní + veř. přístupné účelové)	6.	Městský úřad Jičín- odbor dopravy - odd. dopravy, Jičín, Havlíčkova 56
Ochrana vod (ÚPO - mimo ORP)	7.	Městský úřad Jičín- odbor ŽP - vodoprávní úřad, Jičín, Havlíčkova 56
+ochr. přír. a krajiny (+místní ÚSES) + odpad. hospodářství		Městský úřad Jičín- odbor ŽP - odd. ochrany prostředí a ekologie krajiny, Jičín, Havlíčkova 56
Ochrana lesa + ochrana ZPF		Městský úřad Jičín- odbor ŽP - odd. zemědělství a lesního hospodářství, Jičín, Havlíčkova 56
Památková péče (mimo Sobotka, Radím, Střeveč, Železnice, Jičín, Libošovice)	8.	Městský úřad Jičín- oddělení státní památkové péče, Jičín, Havlíčkova 56
Doprava - silniční (dálnice, RK, I. tř.) + doprava drážní + letecká + lodní	9.	Ministerstvo dopravy a spojů ČR, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1
požární ochrana	10.	Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha-Holešovice
Pozemkové úpravy	11.	Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín
ochr. ložisek ner. surovin	12.	Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 HK
ochr. ložisek ner. surovin	13.	Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov 541 01
energetika	14.	ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektoriát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
voj. letectví + obrana státu	15.	Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, Pardubice 530 02
Sousední obce :		
	16.	Obec Bradlecká Lhota zast. starostou se sídlem OÚ Bradlecká Lhota, 512 51 Lomnice nad Popelkou
	17.	Město Lomnice nad Popelkou zast. starostou se sídlem MěÚ Lomnice nad Popelkou, 512 51 Lomnice nad Popelkou
	18.	Město Železnice zast. starostkou se sídlem MěÚ Železnice, 507 13 Železnice
Dotčená obec :		
	19.	Obec Kyje, Kyje 49, 507 13 Železnice
Orgány ÚP sousedních územních obvodů :		
	20.	Městský úřad Semily, odbor obvodní stavební úřad, odd. územního plánování Husova 82, 513 01 Semily
	21.	Krajský úřad Libereckého kraje, odbor ÚP a SR, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
Správci sítí:		
	23.	České dráhy s.o., SDC Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové
	22.	České dráhy a.s., Generální ředitelství, odbor správy nemovitostí, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
	24.	České radiokomunikace, U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3 - ochranasiti@radiokomunikace.cz
	26.	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

25.	ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 - Michle
27.	Městský úřad Jičín - stavební úřad, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
28.	Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03
29.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Královéhradecký kraj, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
30.	Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, divize Jičín, Maršála Koněva 467, Jičín 506 24
31.	SŽDC- Správa železniční dopravní cesty, s.o, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
32.	Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22, Praha 4
33.	UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06 – jiri.kubal@upc.cz
34.	Úřad pro civilní letectví ČR, územní inspektorát, letiště Ruzyně, Praha 6, 160 08
35.	VČP a.s. – odd.operativní správy plynár.majetku, Pražská 702,Hradec Králové,500 04 - Jiri.Tauchman@rwe.cz
36.	Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, Jičín 506 45 - vosjicin@vosjicin.cz
37.	Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Jičín, Jarošovská 103, Jičín 506 01

A) Z výše uvedených dotčených orgánů uplatnily svá stanoviska následující :

2 - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové 500 03
- Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. 6951/UP/2009/Pan ze dne 9.6.2009 uvádí podmínku: požadavek upravení u ploch zemědělských (NZ), ploch přírodních (NP) a ploch smíšených nezastavěného území (NSpz) přípustné využití tak, aby nezahrnovalo stavby podléhající vydání souhlasu s trvalým nebo dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 zákona.

4 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – úz. pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

- Krajská hygienická stanice Kr. kraje ve svém stanovisku č.j. jc/487/08/4/hok.jc/Se ze dne 10.6.2009 uvádí podmínku: lokalita Z3 – navržená pro bytovou zástavbu je podmíněně vhodná pro funkční využití plochy smíšené obytné venkovské do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní době provozu kamenolomu a navazující dopravy

7 - Městský úřad Jičín- odbor ŽP, Havlíčkova 56, Jičín, 506 01

- Odd. ekologie krajiny a ochrany prostředí ve svém stanovisku č.j. 02-ŽP/9289/2009-Sm ze dne 1.6.2009 uvádí nesouhlasné stanovisko k návrhu ÚP Kyje. Jedná se zejména o velikost rozlohy lokalit určené k zástavbě pro bydlení, která zásadním způsobem mění charakter obce, zahušťuje zástavbu a spojuje jednotlivá sídla. Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska se uskutečnilo dohodovací řízení mezi obcí Kyje a odborem životního prostředí, které se konalo dne 19.8.2009 v kanceláři odboru ŽP. Výsledkem dohodovacího řízení bylo předložení upraveného návrhu ÚP Kyje, kdy došlo k zmenšení lokalit a podrobnější regulaci v textové části dokumentace, a vydání nového kladného stanoviska odborem životního prostředí č.j. ŽP/02/9412/2009 ze dne 29.9.2009.

- Vodoprávní úřad ve svém stanovisku č.j. 02-ŽP/9289/2009-Sm ze dne 1.6.2009 uvádí podmínku: je nutné jasně určit likvidaci odpadních vod z jednotlivých oblastí navržených pro bydlení

8 - Městský úřad Jičín - oddělení státní památkové péče - Havlíčkova 56, Jičín, 506 01

- Oddělení státní památkové péče ve svém stanovisku č.j. MuJc/2009/7284/SPP/Bau/7 ze dne 22.5.2009 upozorňuje na nesprávnost v textu odůvodnění návrhu ÚP Kyje na str. 5, kde je uveden výčet nemovitých kulturních památek nacházejících se na řešeném území.

9 - Ministerstvo dopravy a spojů/Centrum dopravního výzkumu – Thámova 7, Praha 8, 186 00

- Ministerstvo dopravy a spojů prostřednictvím Centra dopravního výzkumu ve svém stanovisku č.j. UP/1677/09 ze dne 26.5.2009 připomíná: je nezbytné respektovat ochranné pásmo dráhy a vyhlášky č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění.

B) Z výše uvedených okolních obcí uplatnily své připomínky následující :

Žádná z výše uvedených okolních obcí neuplatnila k návrhu ÚP Kyje připomínky.

C) Z výše uvedených správců sítí uplatnily své připomínky následující:

22 - České dráhy a.s., Generální ředitelství, odbor správy nemovitostí, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

- územím řešeným územním plánem obce je vedena regionální trať č.064 Mladá Boleslav – Stará Paka.

30 - **Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje**, příspěvková organizace, divize Jičín, Maršála Koněva 467, Jičín 506 24
- podmínkou je, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací

Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů a připomínky správců sítí byly zohledněny v ÚP Kyje.

6.5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

V zadání ani v návrhu ÚP Kyje nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a tudíž ani nebylo zpracováno, viz. textová část odůvodnění, kapitola 5., vypracovaná zpracovatelem projektové dokumentace.

6.6. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožadoval ve svém stanovisku k projednávanému návrhu zadání a k posouzení návrhu ÚP Kyje z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (orgánu ochrany přírody a krajiny) vyplývá, že návrh ÚP Kyje nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu významných lokalit (dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle výše uvedeného nebylo toto posouzení zpracováno.

6.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v textové části odůvodnění, kapitole 3.1.3., vypracované zpracovatelem projektové dokumentace.

6.8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 3. 2010 byla na Obecní úřad Kyje podána paní Jitkou Šolcovou, Bradlecká Lhota 96, námitka ve znění:

Námitka k vymezení zastavitelných ploch v územním plánu obce Kyje

Podávám námitku k vymezení zastavitelných ploch v územním plánu obce Kyje. Požaduji zařazení pozemku č. 271/1, 271/3, 273/1 do vymezených zastavitelných ploch územního plánu obce Kyje. Výše uvedené pozemky vlastním na základě zápisu do katastru nemovitostí dne 4.7.2007 rozh. č.j. 1956/2007-604 na katastrálním pracovišti Jičín. Toto zařazení požaduji z důvodu použít uvedených pozemků k výstavbě rodinného domu.

Za vyřízení mé žádosti děkuji

Jitka Šolcová v Bradlecké Lhotě dne 8.3.2010

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 4/2010 konaného dne 28.3.2010 rozhodlo:

Námitka, kterou podala paní Jitka Šolcová týkající se zahrnutí pozemku parc. č. 271/1, 271/3 a 273/1 do zastavitelných ploch s funkčním využitím „plochy smíšené obytné – venkovské“

Zastupitelstvo obce Kyje námitku zamítá.

Odůvodnění:

A) Projednání návrhu zadání ÚP Kyje bylo oznámeno veřejnou vyhláškou o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Kyje, včetně uvedení možnosti nahlédnutí po dobu 30 kalendářních dnů od 28. 1. 2008 do 27. 1. 2008 na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, na Obecním úřadu Kyje nebo na internetových úředních deskách uvedených úřadů včetně uvedení, že v uvedené lhůtě může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Nad rámec stavebního zákona obec Kyje, dle doporučení zpracovatele územního plánu Kyje, poskytla veřejnosti možnost nahlédnutí po dobu 14 dnů do zpracovaného návrhu územního plánu Kyje před zahájením společného projednání s dotčenými orgány, které se konalo dne 18. 5. 2009 s tím, aby se veřejnosti v jejich záměrech vyhovělo a předešlo se opakování projednání návrhu územního plánu. Po společném jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu územního plánu Kyje Krajským úřadem bylo vypsáno konání veřejného projednání návrhu územního plánu Kyje, které se konalo dne 14. 1. 2010. Na základě výsledku konaného veřejného projednání bylo nutné územní plán Kyje přepracovat a konat opakované veřejné projednání, a to dne 22. 3. 2010, k němuž byla podána výše uvedená námitka.

B) Projektant v prvotním návrhu územního plánu, jež byl předložen k společnému jednání s dotčenými orgány, navrhl optimální využití území z hlediska rozvoje obce a požadavků vlastníků pozemků. Následně, dle požadavku orgánu hájícího zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny bylo nutné navrhované plochy bydlení zredukovat a u dvou lokalit stanovit podmínku zpracování územní studie za účelem ochrany území před nevhodným způsobem zástavby. Vymezení ploch bydlení je cca pro 33 RD, což je pro další rozvoj obce dostačující.

Vzhledem ke skutečnosti, kdy pořizování územního plánu bylo zahájeno dne 28. 5. 2007 podáním žádosti o zajištění pořizovatelské činnosti, byly poskytnuty tři možnosti se k zpracovávanému a projednávanému územnímu plánu vyjádřit (vznést požadavky) a námitka byla podána až při opakovaném veřejném projednání, a plochy bydlení byly oproti původnímu návrhu územního plánu zredukovány, zastupitelstvo obce Kyje rozhodlo podané námitce nevyhovět.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat ani podat rozklad v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 správního řádu.

6.9. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Dne 14. 1. 2010 byla při veřejném projednání návrhu ÚP Kyje byla Oborem územního plánování a rozvoje města Jičín podána připomínka ve znění:

Připomínka k návrhu územnímu plánu Kyje

Na základě kontroly zpracovaného návrhu územního plánu Kyje a provedení místního šetření dne 2.12.2009 a dne 7.1.2010 podává pořizovatel uvedeného územního plánu následující připomínku, která se vztahuje ke stanovenému funkčnímu využití plochy parc. č. 463/3 v k.ú. Kyje u Jičína a ke stanovenému funkčnímu využití plochy parc. č. 427 a 428 v k.ú. Kyje u Jičína. Pro obě výše uvedené plochy je návrhem územního plánu Kyje stanoveno funkční využití – „Plochy smíšené obytné – venkovské, stav“. Z provedení místního šetření vyplývá, že na uvedených plochách se nacházejí objekty rodinné rekreace.

1. Dle ustanovení § 4 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, lze pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zahrnout do ploch bydlení pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.. § 20 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb. se odvolává na ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vymezení pojmu „stavební pozemek“. Dle ustanovení § 2 odst. b) stavebního zákona se stavebním pozemkem rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem.

2. Z provedení místního šetření, náhledu do časové řady ortofotomap a dotazu na příslušném stavebním úřadu, jakým procesem schvalování a následném vydání územního rozhodnutí nebo regulačního plánu došlo k výstavbě objektů rodinné rekreace vyplývá, že stavby rodinné rekreace vznikly v době platnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen

předchozí stavební zákon). Dle sdělení starosty obce Kyje, pana Sochy, byla stavba objektu rodinné rekreace na pozemku parc. č. 463/3 povolena obcí Kyje na základě podaného ohlášení. Dle ustanovení § 124 odst.(1) písm. b) předchozího stavebního zákona je obec oprávněna vydávat stavební povolení na ohlášené drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce. Stavby pro individuální rekreaci jsou dle § 139b odst. (5) písm. b) předchozího stavebního zákona stavbami jednoduchými, nejsou tedy stavbami drobnými. Pokud tedy Obec Kyje vydala stavební povolení, mohla tak učinit pouze k stavbě drobné. Drobné stavby jsou definovány v § 139b odst. (7) předchozího stavebního zákona takto:

Drobnými stavbami jsou stavby, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní, a to:

a). stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m,

b) podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a hloubka 3m.

Z tohoto důvodu je pozemek nutné zařadit jako plochu stavovou s funkčním využitím „rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci“ nebo jako plochu návrhovou s navrhovaným funkčním využitím „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Objekt rekreace na pozemku parc. č. 427 v k.ú Kyje byl, dle sdělení majitele, postaven bez stavebního povolení na zelené louce. Z tohoto důvodu je zapotřebí, aby plocha pozemku 427 a 428 v k. ú. kyje u Jičína byla rovněž zařazena jako plocha stavová s funkčním využitím „rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci“ nebo jako plocha návrhová s navrhovaným funkčním využitím „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Vzhledem k významně pohledově exponovanému místu, k místu s významnými dálkovými pohledy, charakteru stávající roztroušené zástavby a terénu požadujeme, aby dotčené plochy byly součástí zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z5, na kterou přiléhají a pro kterou je stanovena podmínka zpracování územní studie, která navrhne, prověří a posoudí možná řešení v daném území.

S přátelským pozdravem

Ing. Ondřej Bodlák
vedoucí odboru ÚP a RM

Na základě podané připomínky rozhodl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem předložený návrh ÚP Kyje upravit a návrh opakovaně veřejně projednat za účasti dotčených orgánů dle ustanovení §53, odst. 2.

7. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 2
 2. Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu str. 2
 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území str. 2
 - 3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 3.1.1. Vymezení řešeného území
 - 3.1.2. Východiska koncepce rozvoje obce
 - 3.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
 - 3.2. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.
 - 3.3. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot
 - 3.4. Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - 3.4.1. Doprava
 - 3.4.2. Zásobování vodou
 - 3.4.3. Kanalizace a čištění odpadních vod
 - 3.4.4. Elektrorozvody
 - 3.4.5. Telekomunikace
 - 3.4.6. Radiokomunikace
 - 3.4.7. Zásobování plynem
 - 3.4.8. Odpady
 - 3.4.9. Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území
 - 3.4.10. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
 4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str. 16
 - 4.1. Zemědělský půdní fond
 - 4.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa
 5. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí str. 18
 6. Odůvodnění ÚP Kyje doplněné pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle příslušných ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád str. 19
 - 6.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - 6.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - 6.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – postup při pořízení územního plánu
 - 6.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
 - 6.5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
 - 6.6. Stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - 6.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 6.8. Rozhodnutí o námitkách
 - 6.9. Vyhodnocení připomínek
 7. Obsah odůvodnění územního plánu str. 26
- Obsah grafické části odůvodnění ÚP:**
1. koordinační výkres
 2. výkres širších vztahů
 3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu