

## Směrnice obce č. 1/2021

# PRAVIDLA POSTUPU PŘI PRODEJI NEBO PRONÁJMU NEMOVITOSTÍ OBÁLKOVOU METODOU

## 1 Předmět obálkového prodeje nebo pronájmu

Předmětem obálkového prodeje nebo pronájmu jsou nemovitosti – pozemky v katastrálním území a obci Kyje u Jičina, v majetku obce Kyje. K obálkovému prodeji nebo pronájmu dochází, pokud se před rozhodováním o prodeji o koupi nemovitosti uchází více zájemců.

## 2 Účastníci obálkového prodeje nebo pronájmu

Účastníkem se rozumí a smí být pouze fyzická osoba starší 18-ti let nebo právnická osoba

## 3 Podmínky obálkového prodeje nebo pronájmu

1. Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě po schválení prodeje nebo pronájmu a před podpisem vlastní smlouvy uhradí na účet obce
2. Nejnižší možné podání bude vždy zveřejněno spolu s termínem konání obálkového prodeje nebo pronájmu

## 4 Organizační zabezpečení obálkového prodeje nebo pronájmu

1. Průběh a informace o obálkovém prodeji nebo pronájmu zajišťuje obec Kyje. Průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce
2. Termín konání obálkového prodeje nebo pronájmu je zveřejněn vždy nejméně 14 dní před vlastním konáním a to způsobem v obci obvyklým, tj. zveřejněním na úřední desce fyzické i elektronické. Zveřejnění nemusí být v časové souvislosti se zveřejněním záměru prodeje nebo pronájmu, může k němu dojít později v okamžiku zájmu více zájemců. Zveřejnění bude obsahovat předmět prodeje nebo pronájmu, nejnižší nabídkovou cenu a přesný čas a místo konání výběrového řízení.
3. Nabídky je možné podávat kdykoli po zveřejnění až do vypsání termínu výběrového řízení. Další nabídky je možné podávat jedině v případě, že komise nezvolí jednoznačného výherce, nebo zastupitelstvo prodej neschválí.
4. Starosta jmenuje tříčlennou komisi včetně jejího předsedy, která provede výběr dle zadaných kritérií.
5. Komise je způsobilá obálkový výběr provést, pokud jsou přítomni všichni její členové.
6. Komise je pouze poradní orgán, samotný prodej vždy schvaluje zastupitelstvo obce. Smlouvu následně podepisuje starosta.

## 5 Průběh obálkového prodeje

1. Obálkového prodeje nebo pronájmu se může účastnit pouze oprávněný zájemce dle článku 2 těchto pravidel. Oprávněnost zájemce prokáže dle potřeby občanským průkazem nebo pasem, nebo se prokáže platným výpisem ze obchodního rejstříku.
2. Zastupuje-li zájemce pověřená osoba, je povinna se prokázat plnou mocí.
3. Zájemce musí podat písemnou nabídku v uzavřené zalepené obálce. Obecní úřad na ní v okamžiku přijetí umístí informaci o datu a času přijetí. Zájemce musí obálku řádně označit textem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT“ a označením nemovitosti, které se dané nabídka týká.

**Obálka musí obsahovat tyto údaje:**

1. Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, trvalé bydliště, e-mail, tel. spojení a podpis. Pokud je záměrem koupě do společného jmění manželů, je třeba uvést údaje obou manželů. Právnícká osoba se prokáže výpisem z obchodního rejstříku.
2. Parcelní čísla a katastrální území předmětných pozemků
3. Nabízenou výši kupní ceny, minimálně ve výši požadované
4. Po otevření obálek a přečtení všech nabídek oznámí předseda komise jméno vítěze. Údaje jsou zapsány do protokolu o průběhu obálkového prodeje nebo pronájmu .
5. Pokud dva nebo více zájemců učiní nabídku ve stejné výši, je další výběr proveden pouze mezi nimi. Tito zájemci učiní opakovanou nabídku, která musí být ve stejné výši, jako je nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby, kdy je možné jednoznačně určit vítěze výběrového řízení. Jako platná nabídka – cena je poslední nabídka, která rozhodla o vítězi. Výběrové řízení se může konat ve stejném čase, pokud jsou všichni zájemci se stejnými nabídkami přítomni a dohodnou se tak. V opačném případě je dohodnut nový termín (čas na rozmyšlenou).
6. Obec Kyje není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout jakoukoli nabídku bez udání důvodu. Rovněž v případě nesplnění podmínek výběrového řízení bude daný uchazeč vyřazen.

## 6 Podmínky uzavření kupní (nájemní) smlouvy

1. Návrh smlouvy bude v případě zájmu kupujícímu bezodkladně předložen.
2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu na účet 24526541/0100 obce Kyje před podpisem smlouvy v termínu dle ústní či písemné dohody s kupujícím. Smlouva pak je brána jako potvrzení o zaplacení kupní ceny na účet.
3. Náklady spojené s převodem nemovitosti platí kupující
4. Obec Kyje si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy či prodeje zájemci v případě, že:
  1. Nebude včas (dle dohody) uhrazena plná cena.
  2. Dojde k porušení pravidel ve smlouvě.

V Kyjích dne 4. června 2021

Evžen Eiba  
starosta obce

Miroslav Myška  
místostarosta obce