

# Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kyje 3/2023 konaného  
dne 10.8.2023 od 18:00 v budově OÚ

Zahájení: 18:00

Přítomni: Bohumil Augusta, Evžen Eiba, Jitka Mikulecká, Marek Hubař, Miroslav  
Myška, Petr Růžička

Omluveni: Andrea Hakenová

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Myška, Evžen Eiba

Zapisovatel: Jitka Mikulecká

## Program

1. Úvod .....	1
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele .....	2
3. Standardizace územního plánu.....	2
4. Realizace zástavby lokality územního plánu Z5 .....	3
6. Rozpočtové opatření 2/2023.....	4
7. Záměr opravy části místní komunikace na parc. č. 593/1 k. ú. Kyje u Jičina ..	5
8. Diskuze.....	5
9. Závěr.....	7

## 1. Úvod

Předsedající zasedání, starostka obce Jitka Mikulecká, přivítala úvodem všechny přítomné zastupitele a hosty. Následně zahájila zasedání přečtením programu a jeho změn a požádala zastupitele o hlasování ke schválení aktualizovaného programu.

**Změna programu:** přidání bodu: záměr opravy části místní komunikace na parc. č. 593/1 k. ú. Kyje u Jičina v úseku mezi č. p. 22 a č. ev. 54

Zastupitelstvo obce schvaluje program včetně jeho změny.

**Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0**

Usnesení bylo přijato všemi hlasy přítomných zastupitelů

## 2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající jmenovala zapisovatele a ověřovatele zápisu následovně:

Zapisovatel: Jitka Mikulecká

Ověřovatelé: Miroslav Myška, Evžen Eiba

Zastupitelstvo hlasuje o určení ověřovatelů a zapisovatele.

**Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0**

Usnesení bylo přijato všemi hlasy přítomných zastupitelů

## 3. Standardizace územního plánu

Ustanovení § 59 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. stanovuje požadavek jednotného standardu územní plánovací dokumentace obcí, který dle platné a účinné právní úpravy nabývá účinnosti 1. 1. 2024. Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu č. 1 k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2023 z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí. Výzva je zaměřena na podporu zpracování územních plánů (dále jen „ÚP“) obcí do 5000 obyvatel a jejich transformaci do jednotného standardu. Obec Kyje má zpracovaný ÚP, avšak nikoli v jednotném standardu. Podporovaná Aktivita 2 – Změna územního plánu na jednotný standard – nabízí dotaci **90 %** souhrnné výše uznatelných výdajů za zpracování dokumentace v jednotném standardu, max. 250 tis. Kč na jednu změnu územního plánu. Obec oslovila potenciální zpracovatele jednotného standardu a na základě jejich nabídek v souladu s postupy dle směrnice o zadávání veřejných zakázek vybrala zpracovatele s nejnižší cenovou nabídkou, tj. 195 tis. Kč od firmy Spokojená obec s.r.o. Zpracovatel za uvedenou cenu zajistí samotný převod ÚP do jednotného standardu, a zároveň vyřídí i získání dotace tzv. „na klíč“. Důležitou podmínkou je, že v případě, že se nepovede dotaci získat, může obec od smlouvy odstoupit bez jakékoliv sankce, standardizaci za plnou částku tak nebude muset hradit. Spoluúčast obce tak bude maximálně 19,5 tis. Kč.

Standardizace ÚP předpokládá pouze převedení jeho současné podoby do jednotného standardu. Jakékoliv věcné změny v územním plánu nejsou uznatelnými náklady, a tudíž by šly na vlastní náklady obce, resp. žadatelů. Věcné změny budou do budoucna v případě zájmu řešeny po vlastní ose. Pořídit věcné změny ÚP bez jeho předešlého nebo současného převedení do jednotného standardu nelze.

Zastupitelstvo obce rozhoduje o schválení:

- a) pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Kyje,
- b) obsahu Změny č. 2 ÚP obce Kyje – jediným bodem této změny je převedení územního plánu do jednotného standardu,
- c) Změna č. 2 ÚP obce Kyje bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),
- d) uzavření smlouvy o dílo se společností Spokojená obec s.r.o., které spočívá v převedení stávajícího územního plánu obce Kyje do jednotného standardu v souladu s právní úpravou a příslušnými metodikami jednotného standardu, včetně zajištění administrace dotace. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0**

Usnesení bylo přijato všemi hlasy přítomných zastupitelů

Usnesení č.1: Zastupitelstvo obce Kyje

- a) rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Kyje,
- b) rozhodlo o obsahu Změny č. 2 ÚP obce Kyje – jediným bodem této změny je převedení územního plánu do jednotného standardu,
- c) stanovilo, že Změna č. 2 ÚP obce Kyje bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon),
- d) rozhodlo o uzavření smlouvy o dílo se společností Spokojená obec s.r.o., které spočívá v převedení stávajícího územního plánu obce Kyje do jednotného standardu v souladu s právní úpravou a příslušnými metodikami jednotného standardu, včetně zajištění administrace dotace. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

#### **4. Realizace zástavby lokality územního plánu Z5**

Obec má ve svém územním plánu, resp. územní studii, stanovený plán zástavby tzv. lokality Z5. V lokalitě je navrženo 8 nových rodinných domů, z nichž 2 již stojí. Zbýlých 6 ke své realizaci vyžaduje výstavbu nové komunikace a prodloužení inženýrských sítí. Pozemky pod plánovanou komunikací, stejně jako celá Z5, jsou ve vlastnictví soukromých osob. Protože nová komunikace má sloužit jako veřejná místní komunikace, navrhl jeden z vlastníků darování pozemku parc. č. 484/5 k. ú. Kyje u Jičina pod plánovanou komunikací obci. Přijetím pozemku do vlastnictví by obec právně zakotvila budoucí fungování cesty jako veřejné komunikace, usnadnila povolovací procesy výstavby a umožnilo by jí to stát se garantem efektivní projektové přípravy komunikace jako celku, kdy by odpadlo riziko nekoordinovaných a polovičatých řešení stavby přes několik soukromých vlastníků. Souvisejícím návrhem je, že by obec z titulu naplňování vlastní územní studie učinila i základní potřebné přípravné kroky spočívající v zaštitění projektové přípravy (nikoli vlastní výstavby) veřejné dopravní a technické infrastruktury v celé lokalitě Z5, a to z toho důvodu, že infrastrukturu je třeba zajistit pro pozemky více soukromých vlastníků tak, aby mohla celá lokalita fungovat jako jeden celek,

ideálně v souladu s potřebami, představami a zájmy obce, a pokud možno, aby bylo funkční řešení ustanoveno dopředu, dříve než tříštěním soukromých zájmů dojde k potenciálně nefunkčním investicím, kdy si každý zrealizuje jen svou část bez ohledu na funkčnost celku. O cenovou nabídku na projektovou přípravu komunikace v rozsahu zajištění získání územního souhlasu na přípravné zemní práce (tj. terénní úpravy v místě budoucí komunikace) byla orientačně požádána firma Projektservis Jičín s.r.o., která udělala cenovou nabídku na 100.278,78 Kč.

Zastupitelstvo rozhoduje o schválení přijetí daru ve formě pozemku parc. č. 484/5 k. ú. Kyje u Jičina, který je územní studií určen pro výstavbu místní komunikace pro lokalitu Z5, a rozhoduje o schválení rozpočtového opatření č. 3 určení finančních prostředků v hodnotě 100.300 Kč na projektovou přípravu zemních prací pro realizaci terénní přípravy pro komunikaci dle územní studie v lokalitě Z5.

**Hlasování: pro: 0 proti: 5 zdržel se: 1**

Usnesení nebylo přijato.

Zastupitelstvo považuje realizaci zástavby lokality Z5, která je celá ve vlastnictví soukromých osob, za soukromý zájem, který není v zájmu ani možnostech obce finančně podporovat. Přijetí pozemku pod zatím nerealizovanou komunikací do vlastnictví odmítá z důvodů vyplývajících následných právních závazků cestu vystavět na náklady obce, což považuje z hlediska obecního rozpočtu za přílišný a zbytný náklad. Do budoucna zastupitelstvo nevyklučuje možnost přijetí komunikace do obecního vlastnictví a obecní správy, avšak až v okamžiku, kdy bude infrastruktura již vybudovaná a funkční. Jako otevřenou k další dohodě nechává zastupitelstvo otázku účasti obce na rozšíření vodovodu do lokality Z5.

V souvislosti se zájmem obce zachovat územní studii pro lokalitu Z5 v platnosti hlasuje zastupitelstvo obce o prodloužení platnosti územní studie lokality Z5, která se zpracovává na 8 let. Zastupitelstvo považuje územní studii Kyje u Jičina – lokalita Z5 za stále platnou a aktuální z pohledu územního plánování obce.

**Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0**

Usnesení bylo přijato všemi hlasy přítomných zastupitelů

Usnesení č.2: Zastupitelstvo považuje územní studii Kyje u Jičina – lokalita Z5 za stále platnou a aktuální z pohledu územního plánování obce.

## **6. Rozpočtové opatření 2/2023**

Rozpočtové opatření se přijímalo kvůli navýšení příjmu z daně z přidané hodnoty. V rozpočtu byl schválen příjem ve výši 228.960 Kč, skutečnost je k 30. 6. 2023 je již 278.938.75 Kč. Dále

byly navýšeny položky výdajů, a to v rozsahu navýšených příjmů: odpadní voda, kultura, péče o vzhled obce. Poslední navýšení je sběr a svoz komunálního odpadu, kde byl schválený rozpočet ve výši 40.000 Kč, ale skutečnost k 30. 6. 2023 je již 41.895.71 Kč. Celková změna je v příjmech a výdajích 50.000 Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí RO č. 2/2023.

Usnesení č.3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí RO č. 2/2023.

## **7. Záměr opravy části místní komunikace na parc. č. 593/1 k. ú. Kyje u Jičína**

Obec Kyje plánuje realizovat opravu části místní komunikace na parc. č. 593/1 k. ú. Kyje u Jičína v úseku mezi č. p. 22 a č. ev. 54. Požádala v té souvislosti město Jičín o prodej použitých betonových panelů, které by chtěla využít na opravu dané komunikace. Rada města Jičína schválila jejich prodej na svém 23. jednání dne 2. 8. 2023 v počtu 90 ks za 700 Kč/kus bez DPH.

Zastupitelstvo schvaluje záměr opravy části místní komunikace na parc. č. 593/1 k. ú. Kyje u Jičína v úseku mezi č. p. 22 a č. ev. 54 a záměr nákupu použitých betonových panelů od města Jičína na opravu dané komunikace.

**Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0**

Usnesení bylo přijato všemi hlasy přítomných zastupitelů

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce schválilo záměr opravy části místní komunikace na parc. č. 593/1 k. ú. Kyje u Jičína v úseku mezi č. p. 22 a č. ev. 54, a záměr nákupu použitých betonových panelů od města Jičína na opravu dané komunikace.

## **8. Diskuze**

### **Úkoly z minulého zastupitelstva:**

- nebezpečné stromy u Bradlecké Lhoty jsou již pokáceny
- zápisy ze zastupitelstva budou zveřejňovány na elektronické úřední desce v plném rozsahu
- sumarizace příjmů a výdajů na vodu a odpady za rok 2022:
  - Pitná voda výdaje - 149.622,70 Kč a příjmy 107.440 Kč (obec v mínusu 42.183 Kč)
  - Odpady výdaje - 77.533,64 Kč, poplatek za odpad příjem 62.742 Kč, vratka za třídění EKO-KOM 10.184 Kč (obec v mínusu 4.608 Kč). V roce 2023 byly přistaveny 2 kontejnery navíc oproti 2022 => obec připraví zvýšení poplatků za vodu a odpady tak, aby

**Podněty starostky:**

- Oprava kapličky se sochou Piety – každý případný zásah na kulturní památce musí mít povolení památkářů. Dle památkářů z Jičína i národního památkového ústavu je kaplička v technicky dobrém stavu, kámen nepotřebuje ošetření, protože nevykazuje známky degradace. Na sochu má sahat jedině restaurátor. Na brigádě byla započata úprava okolí kaple (prořezání kroví proti vlhkosti, odkopání sesunuté zeminy). Co se týče krádeže šišek, žádné informace od policie nejsou. Městské muzeum v Lomnici nabídlo deponii sochy Piety u nich v muzeu, Kyje by dostali kopii sochy. Památkáři by k tomu museli dát souhlas, dle jejich vyjádření to nepovažují za vhodné, především z důvodu, že má sloužit k potěše oka lidem v místě, a ne v muzeu, doporučují v případě zájmu zkvalitnit mříže. Památkáři doporučují jedině celkovou odbornou restauraci – lze sehnat restaurátora a žádat o dotaci. Obec zkusí výhledově restaurátora poptat.
- Změna územního plánu – v minulosti byla rozpracována změna územního plánu, která se nedokončila. Zastupitelstvo znovuotevře sběr podnětů od občanů a dle jejich obsahu se rozhodne, zda bude chtít změnu plánu provést či nikoliv. Pozn.: plán je platný bez omezení, dokud se obec nerozhodne ho změnit, na což podáním žádosti nevzniká právní nárok. Náklady na pořízení změny může obec rozdělit mezi žadatele. Odhadem bude cena pořízení změny šestimístná.
- podél Holmanky a v okolí vodojemu se výhledově připraví plán na revitalizaci zeleně

**Podněty zastupitelů:**

- oprava autobusové zastávky u obecního úřadu – je třeba koupit nové šindele na střechu
- autobusová zastávka Kyje, dolní – zastupitelé do příštího zasedání zhodnotí její stav a představí možná řešení

**Podněty obyvatel:**

- poslat hromadnou SMS pozvánku na nadcházející country bál – stane se
- záměr prodloužení veřejného osvětlení směrem ke Chlumu – řešilo se v minulosti, byl zpracován projekt, obec tehdy realizaci záměru nepodpořila. Současné vedení obce prověří daný projekt a znovu záměr za aktuálních podmínek zváží.
- realizace výhyben na hlavní obecní asfaltové komunikaci od obecního úřadu směrem na Chlum – řešeno již v minulosti – zásadní potřeba výhyben nebyla prokázána+složitost vlastnických vztahů – současné zastupitelstvo o takovém záměru neuvažuje.

## 9. Závěr

Předsedající v závěru poděkovala přítomným zastupitelům i hostům za jejich účast na zasedání a za jeho klidný průběh.

Schůze byla ukončena v: 19:30

V Kyjích dne 20. 8. 2023

Předsedající, starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Bc. Jitka Mikulecká

Evžen Eiba

Miroslav Myška

# Výpis usnesení

ze zasedání zastupitelstva obce Kyje 3/2023 konaného  
dne 10.8.2023 od 18:00 v budově OÚ

3

3

3

3

3

4

5

5

Vyvěšeno dne: 25.8.2023

Sejmuto dne:

Zápis ze zasedání zveřejněn na elektronické úřední desce.